

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 31.07.2017**

**Privind soluţionarea unei contestaţii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 12478 din 19.07.2017 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12479 din 19.07.2017 întocmit de către Biroul Juridic Contencios;

Având în vedere contestația formulată de dl. Rusu Costică împotriva H.C.L. nr. 71 din 30.03.2017, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 7512/2017;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 31.07.2017 al Comisiei pentru Urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 31.07.2017 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din 31.07.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 45, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se respinge contestația formulată de dl. Rusu Costică împotriva H.C.L. nr. 71 din 30.03.2017 ca fiind neîntemeiată.

**Art. 2.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ilie BOLOCA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Șiștea Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 12478 din 19.07.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **aa proiectul de hotărâre privind soluționarea unei contestații**

Prin H.C.L. nr. 71 din 30.03.2017 s-a aprobat vânzarea, prin negociere directă, a terenului situat în Roman, B-dul Roman Mușat nr. 88. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit de Consiliul Local la 78e/m.p., respectiv 67700 euro, având în vedere raportul de evaluare întocmit de dl. Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR.

Împotriva hotărârii Consiliului Local nr. 71/2017 dl. Rusu Costică, proprietarul construcțiilor situate pe terenul din B-dul Roman Mușat nr. 88 a formulat plângere, solicitând anularea acesteia și aprobarea vânzării terenului la prețul de 30628 euro, conform raportului de evaluare întocmit de dl. Casapu Ioan la cererea proprietarului construcțiilor.

În motivarea contestației, dl. Rusu contestă valoarea rezultată în urma raportul de evaluare întocmit de dl. Stejar Romică, apreciind că prețul rezultat și aprobat de Consiliul Local este unul mult prea mare, care nu reflectă valoarea reală a terenului.

Analizând contestația formulată de dl. Rusu Costică, se constată că aceasta este neîntemeiată și se impune respingerea ei pentru următoarele motive:

Potrivit art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001R, „*Consiliul local exercită (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar potrivit alin. 5, lit. „b” din același act normativ, „*Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Pe cale de consecință, legiuitorul a conferit organului deliberativ competența exclusivă de administrare a bunurilor din domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, iar modalitatea concreta de realizare a vânzării și stabilirea prețului de pornire al acestei vânzări este atributul exclusiv

al Consiliului Local, cu respectare prevederilor legale, întrucât acesta are dreptul de a administra în mod liber bunurile aflate în patrimoniul unității administrativ teritoriale.

Având în vedere faptul că terenul ce face obiectul hotărârii nr. 71/2017 este proprietate privată a municipiului Roman, este evident că acest bun urmează regimul juridic al bunurilor din domeniul privat al municipiului Roman. Față de acest aspect, în speță, se aplică principiul libertății contractuale.

În virtutea acestui principiu, este atributul vânzătorului de a stabili oferta de vânzare și prețul.

Mai mult decât atât, se constată că, în speță, se contestă oportunitatea hotărârii de Consiliu Local, iar nu legalitatea acesteia. Cum însă H.C.L. nr. 71/2017 a fost adoptată cu respectarea tuturor condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege, primind avizul de legalitate de la Instituția Prefectului, iar petentul nu invocă nici o cauză de nelegalitate a Hotărârii de Consiliu Local, nu se impune revocarea actului administrativ, motiv pentru care contestația urmează a fi respinsă.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Șiștea Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

---

**Emitent: BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS**

**Nr. 12479 din 19.07.2017**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind soluționarea unei contestații**

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de către dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității.

Prin H.C.L. nr. 71 din 30.03.2017 s-a aprobat vânzarea, prin negociere directă, a terenului situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 88. Prețul de pornire al licitației a fost stabilit de Consiliul Local la 78e/mp, respectiv 67700 euro, având în vedere raportul de evaluare întocmit de dl. Stejar Romică, evaluator autorizat ANEVAR.

Împotriva hotărârii Consiliului Local nr. 71/2017 dl. Rusu Costică, proprietarul construcțiilor situate pe terenul din B-dul Roman Mușat, nr. 88 a formulat plângere, solicitând anularea acesteia și aprobarea vânzării terenului la prețul de 30628 euro, conform raportului de evaluare întocmit de dl. Casapu Ioan la cererea proprietarului construcțiilor.

În motivarea contestației, dl. Rusu contestă valoarea rezultată în urma raportul de evaluare întocmit de dl. Stejar Romică, apreciind că prețul rezultat și aprobat de Consiliul Local este unul mult prea mare, care nu reflectă valoarea reală a terenului.

Având în vedere faptul că terenul ce face obiectul hotărârii nr. 71/2017 este proprietate privată a municipiului Roman, este evident că acest bun urmează regimul juridic al bunurilor din domeniul privat al municipiului Roman. Față de acest aspect, în speță, se aplică principiul libertății contractuale.

În virtutea acestui principiu, este atributul vânzătorului de a stabili oferta de vânzare și prețul.

### **Din punct de vedere al legalității**

Potrivit art. 36, alin. 2 lit. „c” din Legea nr. 215/2001R, „*Consiliul local exercită (...)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar potrivit alin. 5, lit. „b” din același act normativ, „*Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Pe cale de consecință, legiuitorul a conferit organului deliberativ competența exclusivă de administrare a bunurilor din domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, iar modalitatea concretă de realizare a vânzării și stabilirea prețului de pornire al acestei vânzări este atributul exclusiv al Consiliului Local, cu respectare prevederilor legale, întrucât acesta are dreptul de a administra în mod liber bunurile aflate în patrimoniul unității administrativ teritoriale.

Mai mult decât atât, se constată că, în speță, se contestă oportunitatea hotărârii de Consiliu Local, iar nu legalitatea acesteia. Cum însă H.C.L. nr. 71/2017 a fost adoptată cu respectarea tuturor condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege, primind avizul de legalitate de la Instituția Prefectului, iar petentul nu invocă nici o cauză de nelegalitate a Hotărârii de Consiliu Local, nu se impune revocarea actului administrativ, motiv pentru care contestația urmează a fi respinsă.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

**Șef Biroul Juridic-Contencios,  
C.j. Corina-Ionela POPA**