

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 31.07.2017

privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand expunerea de motive nr. 12411 din 19.07.2017 inițiată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 12412 din 19.07.2017 întocmit de către Direcția Tehnică ;

Vazând avizul favorabil nr. ___ din 31.07.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 31.07.2017 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 31.07.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea prin unor spații cu destinația de cabinete medicale, cele ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și alin. (6), lit. a) pct. 3, din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu $\frac{1}{2}$ a spațiului medical concesionat din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, format din Cabinet medical nr. 6 (etaj I) și a sălii de tratamente, inclusiv cota parte indiviză din suprafețele comune.

Art. 2. Se aprobă concesionarea pentru o durată de 10 ani prin licitație publică, a spațiului format din: $\frac{1}{2}$ cotă parte indiviză din Cabinet medical nr. 6 (etaj I) + $\frac{1}{2}$ cotă parte indiviză sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune aferente (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp - din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, în scopul prestării de servicii medicale de medicină de

familie, cu respectarea prevederilor art. 6 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 3. Se aproba prețul de pornire al licitației de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

Art. 4. Se dă mandat Primarului Municipiului Roman pentru organizarea și desfășurarea procedurii privind concesionarea spațiului cu destinație cabinet medical prezentat la articolul 2.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Ilie BOLOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 12411 din 19.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical

Prin cererea înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 10432/19.06.2017, d-na dr. Dominte Dorina, în calitate de concesionar al unui spațiu medical solicită reducerea la jumătate a concesiunii suprafeței cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, care face obiectul contractului nr. 70414 din 28.12.2004 cu completările și modificările ulterioare.

În cazul aprobării acestei cereri, cota parte indiviză de $\frac{1}{2}$ din acest spațiu devine liberă și se poate concesiona, conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și respectarea art. 6 din același act normativ.

Concesiunea se va face prin licitație publică, cu păstrarea destinației acestui spațiu de medicină de familie.

Urmare celor expuse mai sus, supunem spre aprobare:

- reducerea cu $\frac{1}{2}$ a spațiului concesionat d-nei dr. Dominte Dorina;
- organizarea unei licitații publice pentru concesionarea restului suprafeței, rămasă liberă a cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, formată din: $\frac{1}{2}$ **Cabinet medical nr. 6 (etaj I) + $\frac{1}{2}$ sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, conform schitei anexă.**

Precizăm că spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr. 70/2004, drept pentru care competența de a aproba concesionarea revine Consiliului Local Roman.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 12412 din 19.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu medical

Văzând expunerea de motive a domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 12411 din 19.07.2017, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

- Se poate aproba reducerea cu $\frac{1}{2}$ a spațiului medical concesionat din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 109, Etajul I, al Cabinetului medical nr. 6 (etaj I) și a sălii de tratamente, inclusiv cota parte indiviză din suprafețele comune;
- Acest spațiu rămas liber prin renunțare la o jumătate din concesiune, format din: $\frac{1}{2}$ Cabinet medical nr. 6 (etaj I) + $\frac{1}{2}$ sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, se poate concesiona prin licitație publică pentru a se putea desfășura activitate medicală de medicină de familie.

Sub aspectul legalității:

- Precizăm că spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr. 70/2004, drept pentru care competența de a aproba concesionarea revine Consiliului Local Roman.

- În concluzie, spațiul se poate concesiona prin licitație publică, conform prevederilor art. 9 din H.G. 884/2004 - privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, dar și cu respectarea art. 6 din același act normativ, respectiv:

„În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului. ”

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ