

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 31.07.2017

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 11976 din 11.07.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman, precum și Raportul de specialitate nr. 11977 din 11.07.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.07.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 31.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 31.07.2017 al Secretarului municipiului;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 39, ale art. 48, alin. 3, ale art. 56, alin. 1 și al anexe nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b” și ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 9851 din 10.07.2017 și 11975 din 11.07.2017, privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă sau, după caz, prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ilie BOLOCA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 31.07.2017

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/m p/an	Obs.
1.	Cuza Vodă 26/36	2,50	Balcon aferent apartamentului	POPA GHIORGHE și POPA RODICA	Directă	49 ani	3,00	
2.	Nicolae Bălcescu 212	450,00	Locuință	-	Licitație publică	49 ani	1,00	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ___ din 31.07.2017

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/an	Durata	Obs.
1.	Aleea Vasile Lupu 19	54,00	Ciocan Sanda și Constantin	Curți-construcții	0,06	10 ani	
2.	Aleea Vasile Lupu 19-21	1/2 c.p.i. din 200,00	Ciocan Sanda și Constantin	Servitute de trecere	20,00	49 ani	
3.	Aleea Vasile Lupu 19-21	1/2 c.p.i. din 200,00	Trotuș Elena și Dumitru	Servitute de trecere	20,00	49 ani	

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail:

primaria@primariaroman.ro Emitent: **Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 9851 din 10.07.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții POPA GHIORGHE și POPA RODICA face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Cuza Vodă bl.26/36, având o suprafață de 2,50 mp. și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 2,50 mp, situat în str. Cuza Vodă bl.26/36 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă soților Popa Ghiorghe și Popa Rodica, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail:

primaria@primariaroman.ro Emitent: **Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 11975 din _11.07.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 450 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Nicolae Bălcescu nr.212 și este destinat construirii unei locuințe.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii....se pot concesiona...prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 450,00 mp, situat în str. Nicolae Bălcescu nr.212, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,
Ana-Maria Alexe



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11976 din 11.07.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea și închirierea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

A. CONCESIUNI

A.1. DIRECTE

- soții POPA GHIORGHE și POPA RODICA solicită 2,50 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului 36 din bl. 26, str. Cuza Vodă, pentru o durată de 49 de ani;

Conform H.C.L. nr. 229/17.11.2016, redevența datorată este de 3 euro/mp/an.

A.2. CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- 450,00 mp teren curți-construcții pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 212, pentru construirea unei locuințe, pornind de la 1,00 euro/mp/an, pentru 49 de ani;

B. ÎNCHIRIERI

- 54,00 mp teren curți-construcții în Aleea Vasile Lupu, nr. 19, cu o chirie de 0,06 lei/mp/an, pentru o durată de 10 ani, cu drept de prelungire prin act adițional, soților Ciocan Sanda și Constantin.

- 1/2 cote părți indivize din 200 mp teren alee de acces în Aleea Vasile Lupu, nr. 19, cu taxa de servitute de 20 lei/mp/an, pe durata existenței locuinței soților Ciocan Sanda și Constantin (49 de ani);

- 1/2 cote părți indivize din 200 mp teren alee de acces în Aleea Vasile Lupu, nr. 21, cu taxa de servitute de 20 lei/mp/an, pe durata existenței locuinței soților Troțuș Elena și Dumitru (49 de ani); taxele sunt conform H.C.L. nr. 229/2016.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 11977 din 11.07.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar al municipiului Roman, Lucian Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile PUG, propun:

A. CONCESIUNI

1. – 2,50 mp adiacent ap. 36 din bl. 26, str. Cuza Vodă – aviz favorabil, pe proiecție;

2. - 450,00 mp în str. Nicolae Bălcescu nr.212 – aviz favorabil;

B. – ÎNCHIRIERI

1. – 54,00 mp teren curți-construcții în Aleea Vasile Lupu nr.19 – aviz favorabil;

2. - 1/2 cpi din 200,00 mp servitute de trecere în Aleea Vasile Lupu nr. 19 – aviz favorabil,

3. - 1/2 cpi din 200,00 mp servitute de trecere în Aleea Vasile Lupu nr. 21 – aviz favorabil.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE