

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_ din 31.07.2017

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 12.320 din 18.07.2017 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12.321 din 18.07.2017 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 31.07.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 31.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_ din 31.07.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5), lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă inventarul parțial al clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 4.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri poziția 3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 111 din 18.05.2017 și poziția 4 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 66 din 30.04.2015 se abrogă.

**Art. 6.** În baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 7.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Ilie BOLOCA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

**LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

valoare 1 euro / 1 leu = 4,5619 la data 17.07.2017

<b>NR. CRT.</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>NCP/NR TOPO</b>	<b>CAT.</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>PRET EURO/MP.</b>	<b>PRET LEI/MP.</b>	<b>VALOARE LEI</b>
<b>1</b>	STR. CUZA VODA, 26/46		IV	2.50		42.3500	105.88
<b>2</b>	STR. PRIMAVERII, F. NR		IV	500.00		23.8400	11,920.00
<b>3</b>	STR. PRIMAVERII, F. NR		IV	212.00		23.8400	5,054.08
<b>4</b>	FUNDATURA NORDULUI	57241	DR	2625.00		4.7700	12,521.25
<b>TOTAL</b>				<b>3339.50</b>			<b>29,601.21</b>

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 31.07.2017

**LISTA CUPRINZÂND CLADIRILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBS.
			H	Sc (mp)	Su (mp)			
1	LOCUINTA	STR. MIRON COSTIN NR. 39	P	51			10465	
2	LOCUINTA	STR. MIRON COSTIN NR. 39	P	55			11286	
3	APARTAMENT	ALEEA TUDOR VLADIMIRESCU BL. 8, AP. 79			31.17		6396	
TOTAL							10,465	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 12.320 din 18.07.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 63 alin. (5) lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011. În ceea ce privește valoarea clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform anexei 1 din studiul de piață valabil pentru anul 2016 pentru Camera Notarilor Publici.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor respectiv a clădirilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 18.07.2017.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODĂ MUSAT

Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 12.321 din 22.03.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărîre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținînd domeniului privat al municipiului Roman**

Avînd în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5), lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2.

Cu privire la valoarea de inventar întrucît nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucît inventarierea are ca reper data de 18.07.2016 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro s-au calculat valorile terenurilor considerînd cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 17.07.2017 – respectiv 4,5619 lei.

Menționăm că în lista propusă spre aprobare se regăsesc în principal terenurile care fac obiectul unor contracte de închiriere/concesiune, precum și altele identificate până la data de 18.07.2017 ca fiind administrate de Municipiul Roman.

În ceea ce privește valoarea de inventar a clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform valorilor înscrise în anexa 1 a studiului de piață pentru anul 2016 a Camerei notarilor publici.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărîre.

**Întocmit,**  
**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**