

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 31.07.2017

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 11929 din 10.07.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11930 din 10.07.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 31.07.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 31.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din 31.07.2017 al Secretarului municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 8677 mp, cu nr. cadastral 55448, situat în str. Ștefan cel Mare, f. nr., astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 8653 mp ;
- lotul 2 - în suprafață de 24 mp.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 71545 mp, cu nr. cadastral 54897, situat în str. Bogdan Dragoș, nr. 252, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 2256 mp ;
- lotul 2 - în suprafață de 69289 mp.

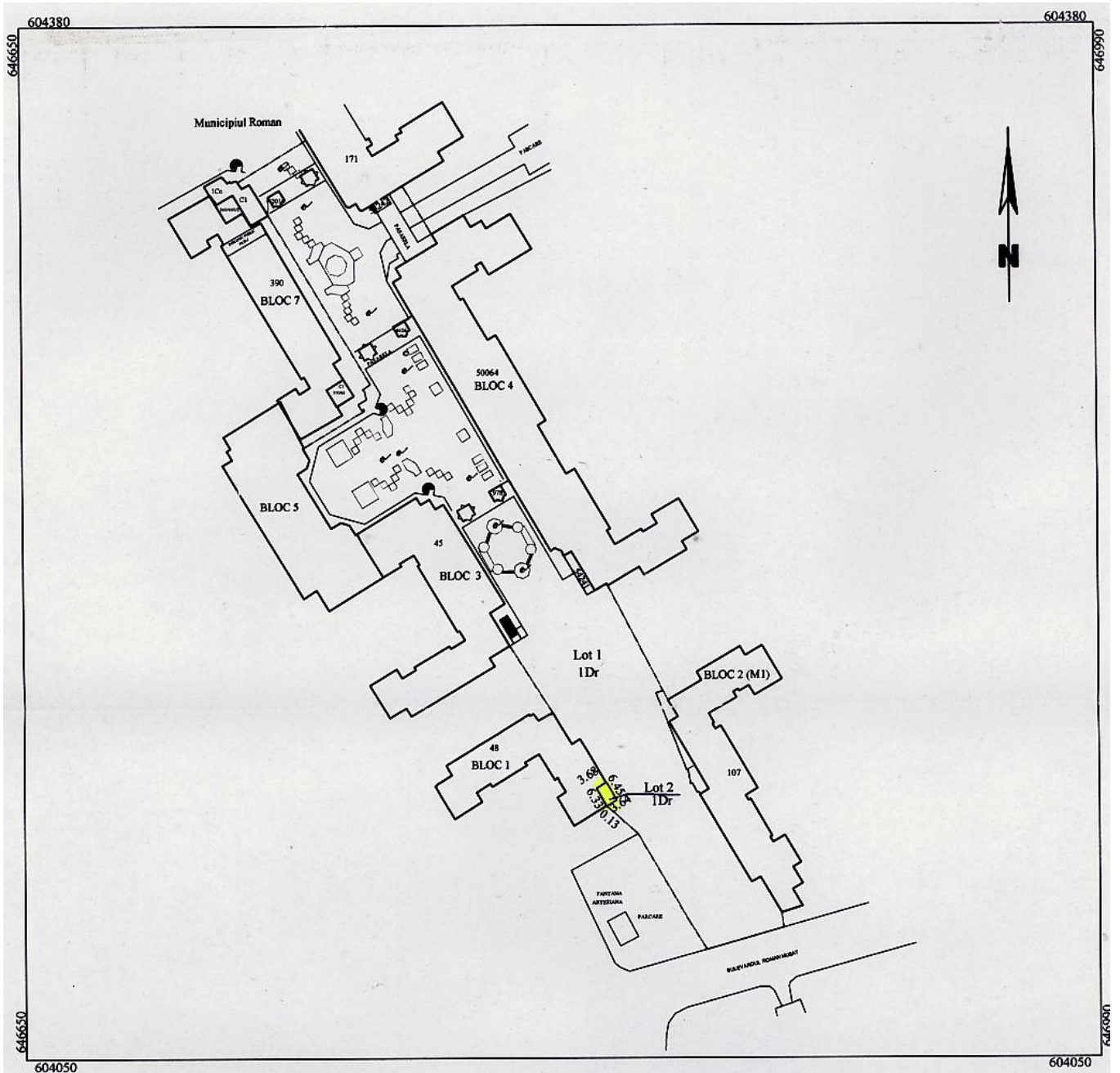
Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

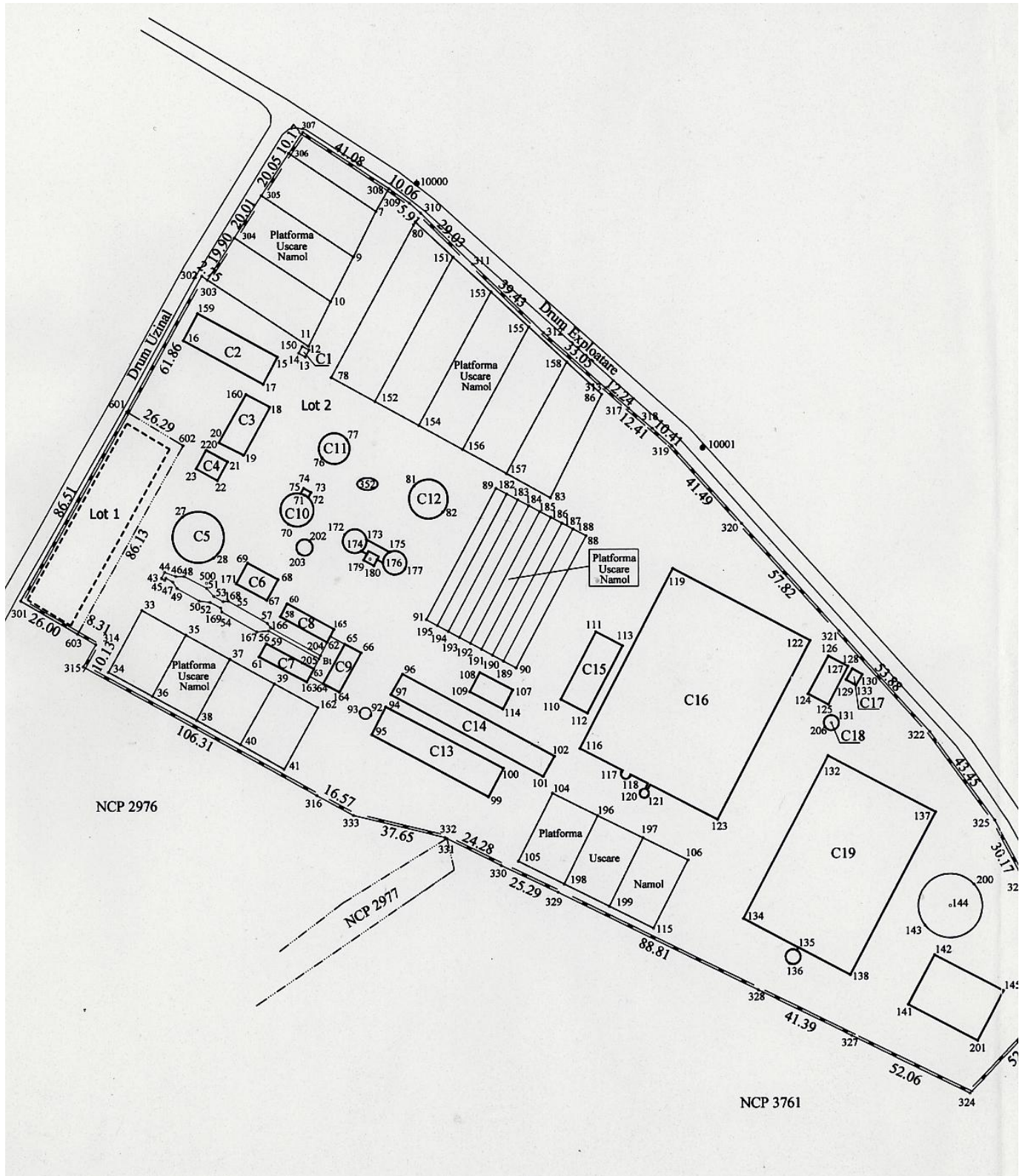
Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ilie BOLOCA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



PROIECT



PROIECT



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 11929 din 10.07.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri, dar și pentru utilizarea eficientă a acestora, propun Consiliului local să analizeze și să aprobe următoarele ca următoarele terenuri să fie dezmembrate în câte două loturi:

1 . terenul în suprafață de 8677 mp, cu nr. cadastral 55448, din str. Ștefan cel Mare, într-un lot de 8653 mp și unul de 24 mp, acesta din urmă fiind ocupat cu un spațiu comercial din anul 2005;

2. din terenul de 71545 mp, cu nr. cadastral 54897, din str. Bogdan Dragoș, nr. 352, se dezmembrează un lot de 2256 mp, pe care se află sera din stația de epurare, rămânând 69.289 mp. ce se vor utiliza, în continuare, de către C.J. APA SERV.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în schițele – anexe la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 11930 din 10.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenurilor propuse azi este necesară în scopul clarificării regimului juridic al acestora, dar și pentru a permite realizarea unei investiții benefice municipiului, prin revitalizarea unei sere de mari dimensiuni, de unde se vor livra felurite plante pentru spațiile verzi.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE