

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI
TEHNICO-ECONOMICE (FAZA DALI) ȘI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, A PROIECTULUI
ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN
CADRUL PROIECTULUI:**

**"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul
Roman"; Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann**

**Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute
de carbon;**

**Prioritatea de Investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării
inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în
infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,*
Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;**

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 25.07.2017

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a
indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi
efectuate în cadrul proiectului:**

Analizând Expunerea de motive nr. 12647 din 24.07.2017 înaintată de
Primarul Municipiului Roman și Raportul de specialitate nr. 12648 din
24.07.2017 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. __ din 25.07.2017 al Comisiei pentru Buget Finanțe, avizul favorabil nr. __ din 25.07.2017 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 25.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 25.07.2017 al Secretarului municipiului Roman,

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Roman**", **Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale; Nr. apelului de proiecte: POR/2016/3/3.1/A/1;

ART.2. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Roman**"; **Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann.**

ART.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Roman**", **Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann**, în cuantum de **924.901,96 lei** (inclusiv T.V.A.);

ART.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman și a Asociației de proprietari Nr. 56, strada Anton Pann, reprezentând achitarea

tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în suma de **91.934,04 lei**, cât și contribuția de 40 % din valoarea totală eligibilă a proiectului, în cuantum de **333.187,17 lei**, reprezentând contribuția proprie la proiect "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Roman**"; **Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann.**

ART.5. Din suma de **226.263,39 lei**, contribuția Asociației de Proprietari va fi de: **162.369,27 lei** (eligibil și neeligibil) din care **63.894,12 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman;

ART.6. Municipiul Roman va recupera de la Asociația de Proprietari Nr. 56, strada Anton Pann, cota de finanțare datorată de aceasta într-un interval de 3 ani, prin vărsăminte trimestriale. Depunerile încep în luna următoare semnării procesului verbal de terminare a lucrărilor;

ART.7. Se aprobă cota de participare proprie de 5%, din valoarea cheltuielilor aferente proiectului pentru următoarele categorii de persoane care sunt considerate cazuri sociale:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure / familii care, în luna anterioară efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură / membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți / soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Pentru persoanele menționate mai sus, diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente proiectului, va fi suportată de către municipiul Roman și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

ART.8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART.9. Anexa 1 este parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART.10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 131 din 14.07.2017 se abrogă.

ART.11. Se împuternicește **Primarul Micu Lucian-Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

ART. 12. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Micu Lucian-Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

ART.13. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.07.2017, cu un număr devoturi pentru, voturi abțineri, voturi împotriva, din totalul de consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ilie BOLOCA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Anexă la Hotărârea nr. ___ din 25.07.2017 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN", Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann

Autoritatea publică locală din Municipiul Roman este interesată cu prioritate de dezvoltarea locală și în acest sens, o abordare unitară a acestui obiectiv este fundamentală pentru conturarea perspectivei viitoare, pe termen mediu și lung. În acest sens, reabilitarea termică prezintă multiple avantaje. În primul rând, ea conduce la reducerea substanțială a costurilor de întreținere pentru locuitorii blocurilor propuse prin proiect, făcând apartamentele mai călduroase iarna și mai răcoase vara.

Blocul de locuințe care constituie obiectivul de investiții din acest proiect se află în municipiul Roman, Regiunea Nord-Est, zonă în care populația aparține categoriei defavorizate și dezavantajate din punct de vedere economic și social în proporție de 70 % și este:

Componenta 8: Blocul de locuințe Nr. 33, Str. Anton Pann

Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în blocul 33, strada Anton Pann, din municipiul Roman sunt următoarele:

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată:

- montare tâmplărie nouă din profile PVC cu 5 camere culoare albă, clasa A, armatură oțel zincat, grilă ventilație mecanică, geam termoizolant dublu 4-16-4, low E, feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, cu glaf exterior (incl. a celei aferente accesului în blocul de locuințe) dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă:

- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților;
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport, aplicarea tencuielilor și vopsitoria finală (polistiren expandat existent);
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenție la terasă și atice:

- îndepărtarea hidroizolației deteriorate;
- reparare / turnare sapă;
- aplicare strat difuzie vapori și barieră contra vaporilor din membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;
- aplicare strat termohidroizolant;
- aplicare hidroizolație cu membrane bituminoase, stratul exterior fiind autoprotejat;
- aplicare termohidroizolații verticale și orizontale la atic;
- înlocuire copertină atic;
- recondiționare / înlocuire piese metalice deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere , guri de aerisire etc);

Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului (întrados parter):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante polistiren expandat ignifugat de 8 cm (EPS), spumă poliuretanică rigidă ignifugată (PUR);
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire (media 5 mm) cu mortar adeziv armat cu plasă din fibre de sticlă;

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

Pentru realizarea lucrărilor de bază sunt necesare următoarele măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor de bază:

Lucrări de intervenție demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade-terase:

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade / terasele blocurilor de locuințe precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (aparate de aer condiționat, grilaje, reclame, copertine, cabluri și prize TV, telefon, net, etc).

Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele de intervenție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție se reface finisajul interior aferente spațiilor comune din bloc (refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv casa scării în zona de acces).

- lucrări de refacere și/ sau înlocuire a închiderii rosturilor

Lucrări de repararea trotuarelor de protecție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție în zona soclului, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor de locuințe, se repară trotuarul de protecție care are o lățime de 1,10 m.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

Lucrările suplimentare necesare sunt următoarele:

- lucrări de refacere a spațiului verde la terminarea lucrărilor;
- lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona pereților depozitelor magazinelor, pentru crearea unei imagini arhitectural-urbanistice unitare a imobilului;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe: nu s-au prevăzut;
- lucrări de demontare a conductelor aeriene de alimentare cu gaz metan adiacente zonelor de fațadă asupra cărora se intervine. După montarea termosistemului, conductele de gaz metan se vor remonta. Conductele vor fi grunduite, vopsite și se va face proba de presiune. Aceste lucrări se vor face cu personal agreeat pentru astfel de intervenții.

La obiectivul mai sus menționat se vor realiza lucrări de instalații ce vizează racordarea fiecărei unitați locative la rețeaua de apă rece și canalizare a municipiului.

Valoarea totală a proiectului este **924.901,96 lei**, din care suma eligibilă este **832.967,92 lei** (inclusiv T.V.A.);

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **499.780,75 lei** din Fondul

European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat (finanțare nerambursabilă);

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **333.187,17 lei** și cheltuielile neeligibile = **91.934,04 lei**

- din bugetul local al Municipiului Roman și Asociația de proprietari reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman**";

Efectele realizării investiției sunt: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea semnificativă a costurilor de întreținere pentru încălzire, asigurarea unui climat constant în încăperi, asigurarea unei bune izolații termice, dispariția punților termice, întrucât izolația protejează construcția, asigurarea în interior a unui climat confortabil, aspect urbanistic mai plăcut al imobilelor și creșterea gradului de confort al locatarilor.

Data : 25.07.2017

Intocmit,
Sef Serviciul Managementul Proiectelor,
Pavaluta Irina



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Cabinet Primar
Nr. 12647 din 24.07.2017**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din municipiul Roman", Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;

Prioritatea de Investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,*

Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale;*

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, ce va fi

precontractat pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din fonduri europene în scopul izolării termice și hidroizolării anvelopei componentei 8 - bloc 33, strada Anton Pann din municipiul Roman.

În proiect, se propune anveloparea termică a componentei 8, bloc 33, strada Anton Pann, constând în următoarele lucrări:

- montarea de termosistem (polistiren) pe suprafețele opace, inclusiv tencuială decorativă uniformă; înlocuirea (montarea) tâmplăriei exterioare termopan din PVC;
- refacerea termoizolației și a hidroizolației la terasă, precum și termoizolarea intradosului (planșeu peste parter).

Ca măsuri conexe sunt prevăzute refacerea trotuarelor perimetrare, pentru asigurarea etanșeității fundațiilor, pentru a împiedica pătrunderea apelor pluviale la fundații, demontarea și remontarea unor elemente funcționale (ex.: aparate aer condiționat, antene, etc.), demontarea și refacerea unor elemente decorative de pe fațade, precum și refacerea instalațiilor hidro-sanitare (coloane de apă și canalizare aferente instalațiilor hidro-sanitare) și lucrări de branșare la rețelele exterioare de apă și canalizare.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator,

Primarul Municipiului Roman,

Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

Serviciul emitent: "Managementul proiectelor"
Nr. 12648 din 24.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman"; Componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de Investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,*

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Apel de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1

Pentru obținerea unei finanțări nerambursabile din fonduri europene, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, ce va fi precontractat în curând, după în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, prin implementarea căruia să se realizeze lucrări de izolare termică și

hidroizolare a anvelopei pentru componenta 8 - bloc 33, strada Anton Pann, din municipiul Roman.

Văzând expunerea de motive înregistrată cu nr. 12647 din 24.07.2017 și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și documentația aferentă proiectului, am constatat următoarele:

Documentația tehnică și indicatorii tehnico - economici prevăzuți sunt întocmiți cu respectarea prevederilor legale pentru un astfel de obiectiv, materialele propuse au specificații conform cerințelor, iar prețurile estimate corespund celor practicate pe piață.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **924.901,96 lei**, din care suma eligibilă este **832.967,92 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 42 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **499.780,75 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **333.187,17 lei** și cheltuielile neeligibile = **91.934,04 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman și Asociația de proprietari Nr.56, Strada Anton Pann.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale și ca beneficiară intenția de a se investi în lucrări pentru izolarea termică a blocului Nr.33, Strada Anton Pann, având ca finalitate creșterea nivelului de trai pentru proprietarii din acest bloc.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Păvăluță Irina**