



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

## HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din 23.06.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul:  
"Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora"**

Analizând expunerea de motive nr. 10559 din 20.06.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian\_Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 10560 din 20.06.2017 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 23.06.2017 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 23.06.2017 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 23.06.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 23.06.2017 al Secretarului municipiului,

Având în vedere Apelul de proiecte POR/2016/5/5.2/1, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b" și "d", alin. 4, lit. "a" și "f", alin. 6, lit. "a", pct. 10, ale art. 45, alin. 2, lit. "a", precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici din documentația tehnico - economică pentru obiectivul: "Îmbunătățirea factorilor de mediu și

**condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora", întocmită de S.C. Grup Consult Proiect S.R.L. Moinești, la valoarea totală de 1.938.272,10 lei, din care C+M = 1.631.965,90 lei;**

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Ilie BOLOCA

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**

**Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_ din 23.06.2017 a Consiliului Local  
al Municipiului Roman**

**privind descrierea investiției  
" Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în  
Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora"**

Zona ce se dorește amenajată se află în Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan.

Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

Terenul pe care se va amenaja zona de agrement are suprafața totală de 12.812,00 mp, învecinându-se cu următorii:

- la Nord: Str. Mihail Jora;
- la Est: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman, garaje și alei de acces;
- la Sud: proprietăți private: centrul comercial Kaufland;
- la Vest: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman

Zona de agrement propusă a se realiza va cuprinde următoarele funcțiuni principale :

- Suprafața totală teren: 12.812 mp
- Suprafața construită totală: 1.279,36 mp
- Alei pietonale: 438,50 m x 1,5 m, St= 657,75 mp
- Pista de biciclete 284,34 m x 1 m, St= 284,34 mp
- Toalete A și B = 39 mp
- Suprafață construită băncuțe = 37,20 mp
- Suprafață construită stâlpi de iluminat = 15,00 mp
- Suprafață construită coșuri de gunoi = 6,00 mp
- Suprafață construită Loc de joacă pentru copii = 213,47 mp
- Suprafață construită împrejmuire = 26,60 mp

Dotări și instalații:

- iluminat public;
- Iluminare ambientală;
- terasamente;
- sistem de irigații;
- rețele apă – canal;

- sistem supraveghere video.

Avantajele amenajării propuse sunt:

- Crearea unui spațiu de relaxare civilizată, care să respecte cerințele legislației în vigoare;
- Păstrarea arborilor existenți prin adaptarea noilor funcțiuni la situația existentă;
- Construirea și amenajarea unui loc de joacă;
- Construirea și amenajarea de alei pietonale pentru plimbare și odihnă;
- Construirea și amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Impact vizual (instalații pentru iluminat, vegetație etc.);
- Utilizarea de materiale ecologice pentru construirea aleilor.

Locul de joacă pentru copii de diferite vârste va fi împărțit astfel:

- 3 balansoare,
- 1 leagăn pentru 2 copii,
- castel din lemn pentru activități,
- groapă de nisip 13,5 mp,
- carusel,
- bănci din lemn cu structură din beton, pentru odihnă și supravegherea copiilor de către părinți și însoțitori.

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform H.G. nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Proiectul este necesar a se realiza, deoarece terenul este degradat prin neîntreținere, devenind depozit de deșeuri. Amenajarea terenului duce la revitalizarea zonei prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din zonă și în special pentru copii, având ca finalitate îmbunătățirea calității mediului înconjurător și a vieții populației municipiului Roman.

**Întocmit,**  
**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",**  
**PĂVALUȚĂ IRINA**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 10559 din 20.06.2017**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul:**  
**"Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora"**

Având în vedere Apelul de proiecte cu finanțare europeană nr. POR/2016/5/5.2/1, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 și considerându-l o oportunitate potrivită pentru implementarea proiectului privind amenajarea unui parc într-un teren intravilan din Municipiul Roman – Parcul Jora - în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în vecinătatea unui centru comercial, a fost întocmită o documentație tehnico - economică care prezintă lucrările de execuție în scopul realizării acestui obiectiv.

Parcul Jora va fi amenajat pentru agrement și petrecere a timpului liber, pentru toți locuitorii municipiului Roman, având astfel consecințe directe asupra îmbunătățirii mediului urban, a reducerii poluării aerului și a reducerii zgomotului în oraș.

Proiectul este, în prezent, în etapa de finalizare a evaluării tehnico - financiare, urmând etapa de precontractare. Dar, deoarece proiectul a fost depus în noiembrie 2016, iar de la 1 ianuarie 2017 cota TVA s-a modificat, sumele din proiect trebuie revizuite.

Față de cele prezentate mai sus, propun avizarea favorabilă și vă rog să vă pronunțați prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

**MUNICIPIUL ROMAN**  
Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

**Emitent: Serviciul "Managementul proiectelor"**  
**Nr. 10560 din 20.06.2017**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul:**  
**"Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora"**

Proiectul "**Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Jora**" a fost depus, având Nr. de înregistrare NE/NT/2016/5/5.2/1/285/25-11-2016 și se află, în prezent, în faza de finalizare a evaluării tehnico - financiare, urmând perioada de precontractare.

Dar, deoarece proiectul a fost depus în noiembrie 2016, iar de la 1 ianuarie 2017 cota TVA s-a modificat, indicatorii tehnico - economici și sumele din proiect trebuie revizuite. Astfel, este necesară refacerea HCL de aprobare a indicatorilor tehnico - economici.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 și ca beneficiară intenția de a se investi în amenajarea Parcului Jora, având ca finalitate îmbunătățirea calității mediului înconjurător și a vieții populației municipiului Roman.

În concluzie, susțin adoptarea proiectului de hotărâre propus.

**Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",**  
**PĂVĂLUȚĂ IRINA**