

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 18.05.2017**

**privind completarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016 privind aprobarea  
Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a  
pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea  
Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 8266 din 10.05.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 8267 din 10.05.2017 întocmit de către Direcția Administrația Piețelor, Bazar Obor;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 18.05.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 18.05.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 18.05.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea art. 2.1.1 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor, Bazar, Obor - anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 21/28.01.2016, după cum urmează:

„ După litera „h” se introduc literele „i” și „j”, care vor avea următorul conținut:

- i) spații pentru vânzare produse de băcănie;*
- j) spații pentru vânzare produse panificație și patiserie. ”*

**Art. 2.** Se aprobă completarea art 1.1 din Caietul de sarcini-cadru pentru licitație publică deschisă cu preselecție - anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 21/28.01.2016, după cum urmează:

„ După litera „h” se introduc literele „i” și „j”, care vor avea următorul conținut:

*i) spații pentru vânzare produse de băcănie;*

*j) spații pentru vânzare produse panificație și patiserie. ”*

**Art. 3.** Direcția Administrația Piețelor, Bazar, Obor va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**

**Mircea BELOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul Municipiului Roman,**

**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 8266 din 10.05.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 21/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman**

Având în vedere că Direcția Administrația Piețelor Bazar Obor gestionează bunuri proprietate publică aflate în administrarea acesteia, multe dintre acestea fiind supuse procedurilor de dare în folosință cu titlu de închiriere către persoane fizice sau juridice;

Luând în considerare faptul că procesul de închiriere a bunurilor proprietate publică gestionate de către Direcția Administrația Piețelor Bazar Obor necesită o abordare integrată care să țină cont de:

- nevoia de adaptare continuă a funcționalității bunurilor ( spații) pentru a răspunde cerințelor necesare prestării serviciilor, se propune completarea obiectului închirierii în Hala Centrală cu două noi destinații respectiv ,spații pentru vânzarea produselor de băcănie și spații pentru vânzarea produselor de panificație, patiserie.

Ținând cont de faptul că unele spații din Hala Centrală au fost scoase de mai multe ori la licitație cu obiectul aprobat prin H.C.L. nr. 21/28.01.2016 dar nu au fost solicitări , consider necesară și oportună consultarea, dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: primaria@primariaroman.ro

**Emitent: DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR BAZAR OBOR  
Nr. 8267 din 10.03.2017**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016  
privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a  
licitațiilor publice și a pentru închirierea bunurilor proprietate publică  
aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman**

Văzând expunerea de motive nr. 8266 din 10.05.2017 a Primarului Municipiului Roman prin care se propune aprobarea completării Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor –Roman, am constatat:

### Din punct de vedere al oportunității:

Apreciem că se impune o reglementare unitară cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru închiriere bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman cât și cu privire la conținutul Caietelor de sarcini- Cadru pentru închirierea acestor bunuri.

### Din punct de vedere al legalității:

Regimul juridic al bunurilor proprietate municipiului este reglementat de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Bunurile proprietate publică și/sau privată a municipiului aflate în administrarea Direcției Administrația Piețelor Bazar Obor Roman pot fi închiriate conform reglementărilor cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Roman.

În ceea ce privește chiria datorată pe tipurile de activități ce se vor desfășura în spațiile respective și contractul -cadru acestea sunt stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman.

În consecință, având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Director D.A.P.B.O.,  
Ec. Doinița MAFTEI**