

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_ din 18.05.2017

**privind aprobarea alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 8122 din 09.05.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 8123 din 09.05.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 18.05.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 18.05.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_ din 18.05.2017 al Secretarului municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Roman, care vor forma un corp de proprietate de 73.365 mp, cu adresa unică: Parc Zăvoi, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 2.743 mp, cu nr. cadastral 57324;
- lotul 2 - în suprafață de 70.622 mp, cu nr. cadastral 55939;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Mircea BELOIU**

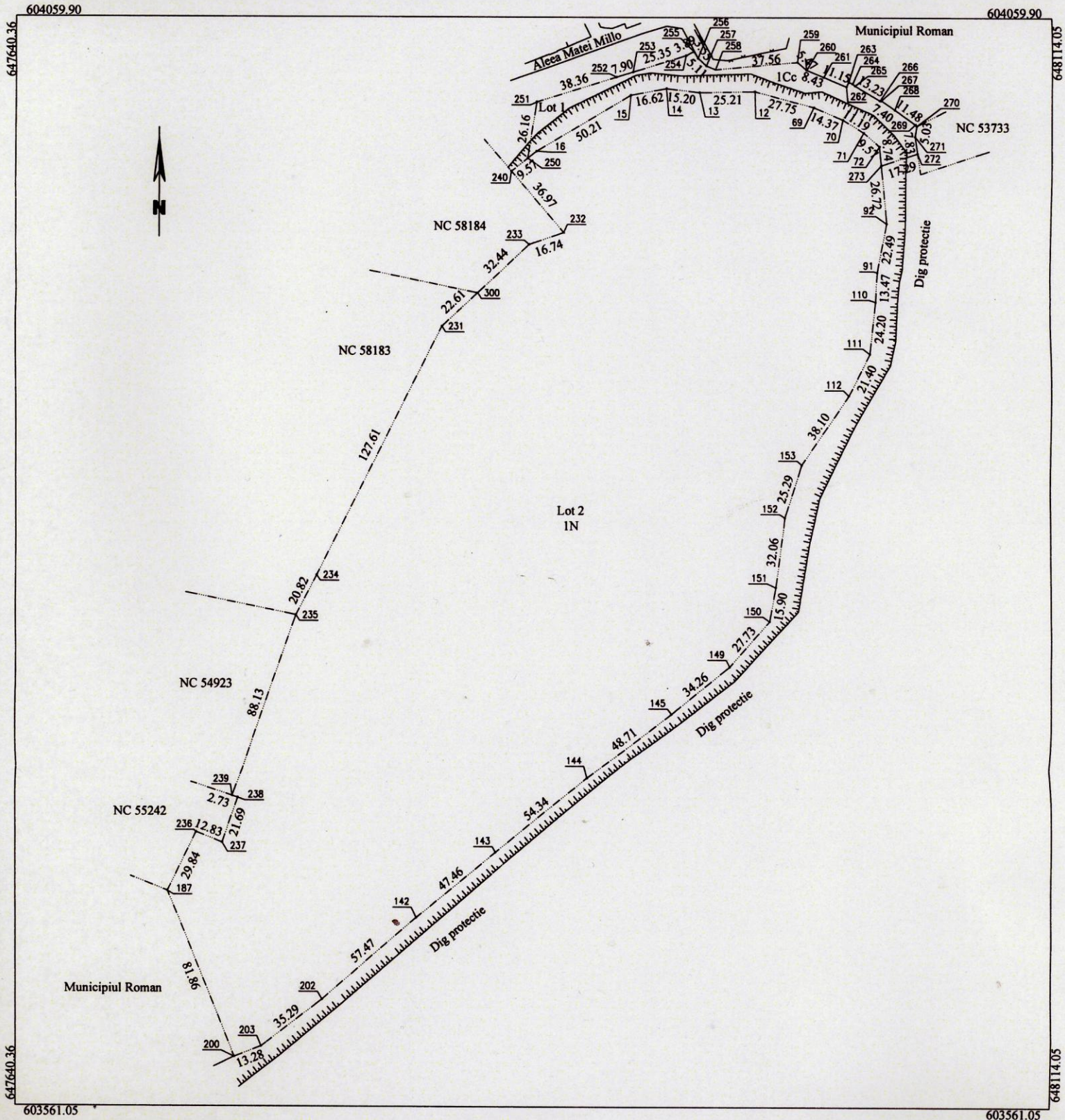
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

# PROIECT

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57324, 55939	2743 + 70622 = 73365	Municipiul Roman, Aleea Matei Millo - Parc Zavoi, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	57324, 55939	UAT Roman







ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 8122 din 09.05.2017

E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Ca urmare a promovării pentru finanțare cu fonduri europene a proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU ȘI DE VIAȚĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN PRIN AMENAJAREA PARCULUI ZĂVOI", au fost puse la dispoziția proiectului două porțiuni de teren aparținând domeniului privat al municipiului, însumând 73.365 mp.

Cum autorizația de construire a obiectivului se eliberează pentru un singur număr cadastral, se impune alipirea celor două loturi și anume:

- lotul 1 - în suprafață de 2.743 mp, cu nr. cadastral 57324;
- lotul 2 - în suprafață de 70.622 mp, cu nr. cadastral 55939;

Deoarece loturile au numere cadastrale și adrese distincte, alipirea se poate face prin act notarial, operațiune după care se va obține un număr cadastral unic și vor purta adresa "Parc Zăvoi".

Dimensiunile și vecinătățile loturilor și a corpului de proprietate rezultat sunt cele înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 8123 din 09.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

#### Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea terenurilor ce fac obiectul proiectului de amenajare a Parcului Zăvoi este necesară în scopul creerii posibilității de emitere a autorizației de construire pentru lucrările ce vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în primul rând în zona cartierului Griviței, dar cu beneficii pentru toți cetățenii localității.

#### Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,  
Ana-Maria ALEXE