

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 13.04.2017

**privind aprobarea transmiterii în folosință a unui teren către S.C. SOMACO
GRUP PREFABRICATE S.R.L. în scopul realizării sensului giratoriu la
intersecția bd. Nicolae Bălcescu cu Artera Roman Vest**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 6507 din 07.04.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 6508 din 07.04.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 13.04.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 13.04.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 13.04.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. “c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă transmiterea în folosință către S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L. București, a terenului în suprafață de 1421 mp, cu număr cadastral 57120, situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, proprietate publică a Municipiului Roman, pe o perioadă de un an, în scopul realizării investiției de interes public ”Amenajare sens giratoriu la intersecția bd. Nicolae Bălcescu cu Artera Roman Vest”.

Art. 2. La finalizarea lucrărilor, toate terenurile aparținând amenajărilor realizate și lucrările efectuate, revin în folosință publică.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Mircea BELOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 6507 din 07.04.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință a unui teren către S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L. în scopul realizării sensului giratoriu la intersecția bd. Nicolae Bălcescu cu Artera Roman Vest

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 67 din data de 30.03.2017, documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA BD. NICOLAE BĂLCESCU CU ARTERA ROMAN VEST, ACCESE ȘI HALE DEPOZIT LOGISTIC, ÎMPREJMUIRE, PARCAJE, PLATFORME ȘI UTILITĂȚI" a fost aprobată.

Cum este și firesc, ca prim obiectiv din acest plan, se va realiza sensul giratoriu care va permite accesul direct la viitorul depozit logistic de pe platforma SOMACO.

Intersecția care urmează a fi modificată în acest scop, aparține domeniului public, afectată fiind o suprafață de 1421 mp teren din b-dul Nicolae Bălcescu, cu nr. cadastral 57120.

Deoarece investiția este integral a unei firme private, se impune atribuirea în folosință acesteia a terenului în cauză, pe durata execuției lucrărilor, apreciată la un an prin adresa nr. 6461/06.04.2017 a Somaco Grup Prefabricate S.R.L. București, astfel încât să se poată emite autorizația de construire în deplină legalitate.

La finalizarea lucrărilor, acestea vor trece în proprietate publică, asemenea terenurilor pe care s-au realizat.

Ținând cont că amenajarea în cauză va contribui și la fluidizarea traficului de pe artera ocolitoare, într-un punct sensibil și din punct de vedere al vizibilității, consider demersul de față benefic pentru municipiu.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 6508 din 07.04.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
transmiterii în folosință a unui teren către S.C. SOMACO GRUP
PREFABRICATE S.R.L. în scopul realizării sensului giratoriu la
intersecția bd. Nicolae Bălcescu cu Artera Roman Vest

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovate de Primarul Municipiului Roman, dl. Lucian Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității: sistematizarea unei intersecții de importanță regională și națională, cum este cea de față, nu poate fi decât absolut necesară traficului greu, în primul rând, dar și tuturor celor care tranzitează orașul;

- din acest punct de vedere, obiectivul este categoric unul de utilitate publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și datorită investiției majore ce se va realiza pe platforma Somaco.

Sub aspectul legalității apreciem că obiectivul nu are scop lucrativ, astfel că, potrivit art. 15, lit. a) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, terenul necesar se poate da în folosință pe termen limitat, celor care finanțează lucrările; menționăm că, la finalizarea acestora, întreg rezultatul acestui efort, va trece în proprietate publică și va aduce plusvaloare inventarului municipiului.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea acestuia.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE