

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din \_\_.04.2017**

**privind aprobarea închirierii unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 6479 din 06.04.2017 înaintată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 6480 din 06.04.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 13.04.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 13.04.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 13.04.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, precum și cele ale art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Roman nr. 111/2010 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp situat în Parcul Municipal, identificat potrivit **anexei nr. 1** la prezenta, în scopul amplasării sezoniere a unor mijloace de agrement pentru copii (carturi cu pedale, biciclete, trotinete), pornind de la 1,2 lei/mp/zi.

**Art. 2.** Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

**Art. 3.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

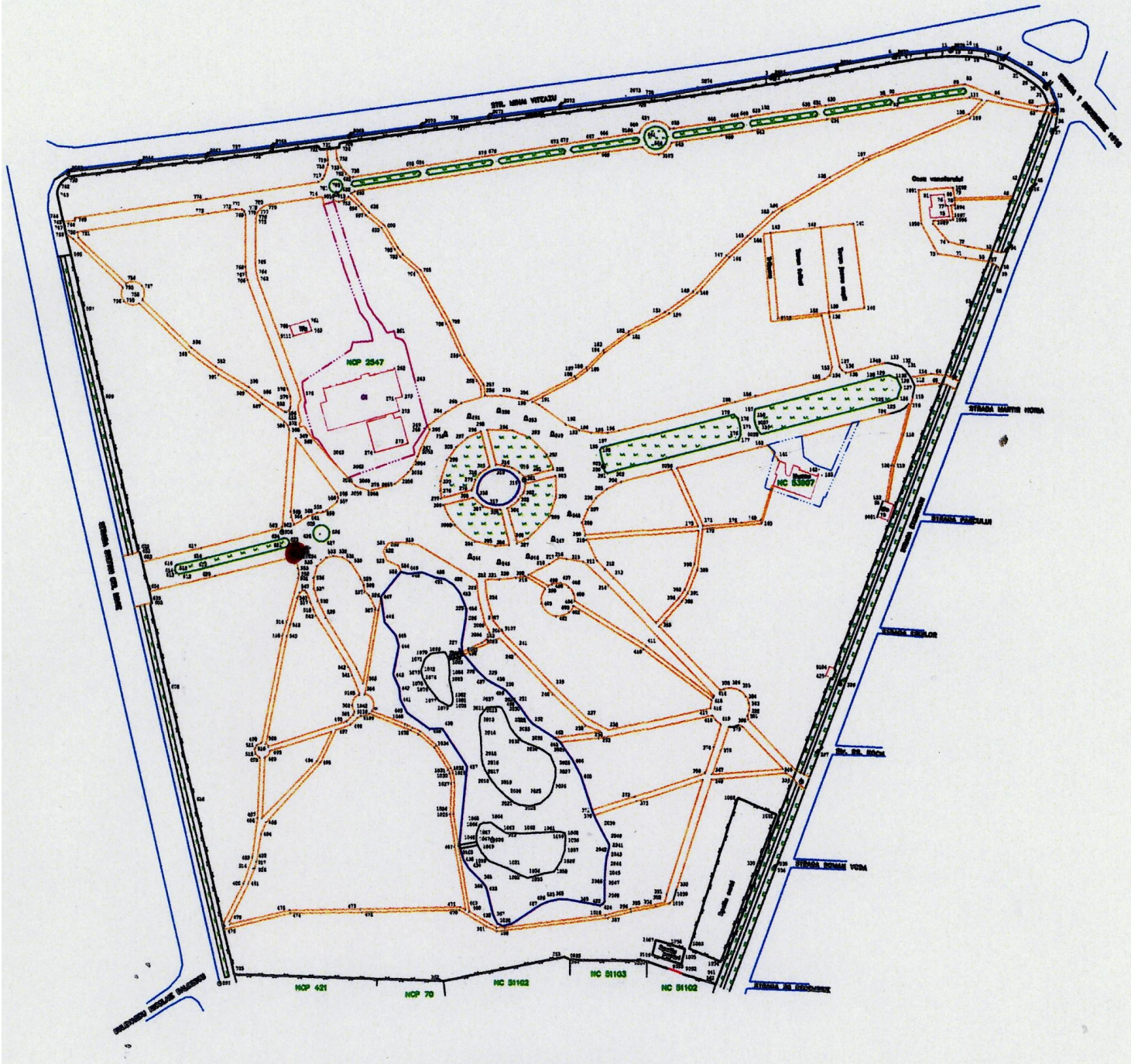
**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Mircea BELOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

PLAN DE SITUATIE  
Fara scara  
Amplasament: Mun. Roman, Jud. Neamt  
Parc Municipal Roman

● Teren destinat inchirierii







# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 6479 din 06.04.2017

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren

În scopul diversificării activităților recreative și de agrement din Parcul Municipal, supun analizei și aprobării Consiliului local, propunerea de închiriere sezonieră a unui teren, pe care să se stabilească o locație destinată amplasării de carturi cu pedale, trotinete și/sau biciclete în regim de închiriere.

Propunerea este motivată și de faptul că s-au depus la Biroul Unic mai multe solicitări ale unor firme autorizate în domeniu, care dispun de astfel de bunuri și care au încercat în trecut să presteze aceste servicii.

Apreciez că, date fiind condițiile specifice ale parcului nostru – dimensiuni, geometria și materialele din care sunt alcătuite aleile, procentul de ocupare a terenului, etc., o singură locație este suficientă, pentru ca circulația acestor obiecte să nu afecteze negativ parcursul pietonilor.

Prin urmare, terenul se va adjudeca în urma unei licitații publice, care va porni de la suma de 1,2 lei/mp/zi (conform H.C.L. nr. 229/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale), iar de caietele de sarcini și organizarea licitației se va ocupa comisia numită prin H.C.L. nr. 145/2016, modificată prin H.C.L. nr. 4/2017.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 6480 din 06.04.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren

Proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar al municipiului Roman - Lucian Ovidiu Micu, se referă la atribuirea unui teren proprietate publică a municipiului, în scopul realizării unei amenajări destinate agrementului, în Parcul Municipal.

#### Din punct de vedere al oportunității:

- existența unei zone în care să poată fi închiriate carturi cu pedale, biciclete și trotinete, va oferi copiilor posibilități diverse de petrecere a timpului în aer liber, în cadrul deosebit al Parcului Municipal;
- închirierea prin licitație publică a terenului necesar acestei activități va aduce sume în plus bugetului local;
- din aceste considerente, apreciez ca oportună propunerea de față.

#### Din punct de vedere al legalității:

- prevederile H.C.L. nr. 111/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, stipulează că atribuirea unor spații proprietate publică, fie ele deschise sau închise, pentru desfășurarea unor activități de agrement, se poate face numai prin licitație publică, după aprobarea, prin hotărâre a Consiliului local, a amplasamentelor și condițiilor de atribuire.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect șef,  
ANA-MARIA ALEXE