

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 13.04.2017

privind aprobarea unei documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 6301 din 05.04.2017 înaintată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 6302 din 05.04.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.04.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.04.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (2) și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. (1), art. 56, alin. (3) și anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art. 36, alin. (2), lit. c) Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI – str. M. Kogălniceanu, nr. 2”, proiect nr. 201613, elaborat de S.C. IMROM S.A. Roman, beneficiar d-na MITRU MIRELA-ELENA, valabil 2 ani.

Art. 2. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea BELOIU

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 6301 din 05.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism

Supun aprobării Consiliului local PLANUL URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI – str. M. Kogălniceanu, nr. 2", proiect nr. 201613, elaborat de S.C. IMROM S.A. Roman, beneficiar d-na MITRU MIRELA-ELENA.

Pe un teren revendicat de foștii proprietari și restituit acestora, actualul proprietar dorește să edifice o locuință în regim de înălțime S+P+M. Cum funcțiunea dominantă în zonă este de locuințe colective, s-a studiat amplasarea pe parcelă, astfel încât să nu apară inconveniente pentru cei ce locuiesc în bloc și s-a propus ca distanța până la împrejmuirea proprietății să fie de 2,30 m, iar până la locuința nouă de 8,40 m.

Proiectul a fost supuse consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 7.03.2017.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 15.03.2017, s-a analizat proiectul, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 6302 din 05.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea unei documentații de urbanism elaborată în scopul realizării unei locuințe. Comisia Tehnică de Urbanism a analizat proiectul și documentația ce o însoțește, decizia fiind cea înscrisă în Avizul nr. 5 din 04.04.2017, emis de Arhitectul Șef, care are următorul cuprins:

AVIZ nr. 5 din 04.04.2017

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru ...CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI – str. M. Kogălniceanu, nr. 2.

generat de imobilul*4) ...str. M. Kogălniceanu nr.2.....

Inițiator:Mitru Mirela-Elena.....

Proiectant: .S.C. IMROM S.A. Roman...specialist cu drept de semnătură RUR: **arh.**

Haivas Mihai.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: ..teren 510 mp.....

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR2...; - funcțiuni predominante:locuințe colective.....;

- regim de construire:P+4.....;

- H max = ...egal cu distanța dintre aliniamente.....;

- POT max = ...30%.....; - CUT max =0,8.....;

- retragerea minimă față de aliniament =minim 4 m.....;

- retrageri minime față de limitele laterale =3,00.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare =5,00.....

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale =0,60.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare =2,88.....;

- circulații și accese:nu sunt detaliate pe parcelă.....;

- echipare tehnico-edilitară:completă – bransamentele se vor poza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ..15.03.2017... se avizează **favorabil** Planul urbanistic de detaliu, cu vot unanim.

În consecință, recomand adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE