

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 28.04.2017

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 7449 din 27.04.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 7450 din 27.09.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 28.04.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 28.04.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din 28.04.2017 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, ale art.124, precum și ale art.115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 12.750 mp, cu nr. cadastral 54116, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 8750 mp – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 4000 mp – curți-construcții.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

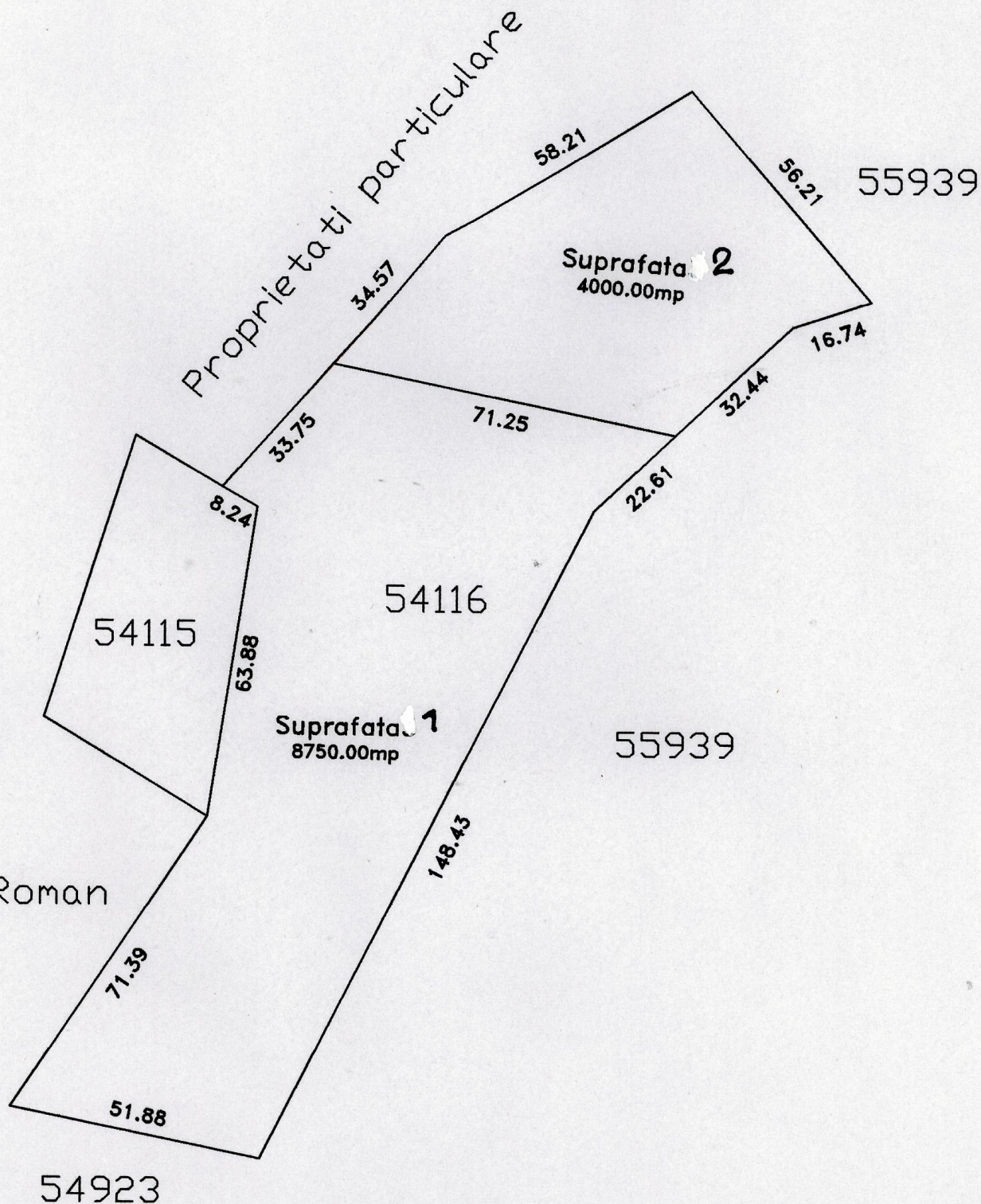
Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Mircea BELOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Plan Situatie
Mun. Roman, str. Moldovei





1391 1394



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR**Nr. 7449 din 27.04.2017****E-mail: primar@primariaroman.ro**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Prin H.C.L. nr. 30 din 31.03.2006 s-a aprobat planul urbanistic ce prevede realizarea unui ansamblu de locuințe pe str. Moldovei. Din cele 14 tronsoane de blocuri cu subsol, parter și 3 etaje, sunt edificate până la această oră trei (60 de apartamente pentru tineri) iar două sunt în curs de proiectare, fiind incluse în programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Ne propunem însă să beneficiem și de alte programe prin care ANL finanțează construcția de locuințe, cum ar fi locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate – 20 de apartamente, din învățământ – 20 de apartamente, și chiar construirea de locuințe de serviciu – 40 de apartamente.

În acest scop, terenul necesar trebuie pus la dispoziția ANL pe durata proiectării și execuției construcțiilor. Pentru cele 80 de unități locative grupate în patru tronsoane, terenul aferent, în suprafață de 8750 mp, se va dezmembra din suprafața totală rămasă liberă - de 12750 mp.- în str. Moldovei.

Propun deci Consiliului local al municipiului Roman să aprobe dezmembrarea terenului cu număr cadastral 54116, în două loturi, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 8750 mp – curți-construcții, care va fi pus la dispoziția ANL;
- lotul 2 - în suprafață de 4000 mp – curți-construcții, pe care se vor putea realiza alte două tronsoane, într-o etapă viitoare.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în schița – anexă la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 7450 din 27.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului din str. Moldovei este necesară în scopul realizării unor blocuri de locuințe prin fonduri A.N.L., care oferă posibilitatea tinerilor specialiști, dar și altor angajați din sistemul bugetar, de a beneficia de apartamente noi, în regim de închiriere și a-i atrage astfel spre Roman; acțiunea este cu atât mai benefică cu cât sunt numeroase cererile pentru acest tip de locuințe.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE