

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 28.04.2017

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 7101 din 21.04.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl- Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 7102 din 21.04.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 28.04.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 28.04.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 28.04.2017 al Secretarului municipiului;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și cele ale art. 12 și 14 din Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul dispozițiilor arti. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin 3, ale art. 124, precum și ale art. 115, alin. 1, lit.”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 15 mp, proprietate publică a Municipiului Roman situat pe str. I.L. Caragiale f. nr., pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, conform proiectului „INLOCUIRE PTM 42 ROMAN CU PTab + DEMOLARE CLĂDIRE ZIDITĂ FOST PT 42 ROMAN DEZAFECTAT”.

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute de trecere subterană în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 50 mp situat pe str. I.L.

Caragiale, pe durata executării lucrărilor aferente liniilor electrice de 1KV și 20 KV aferente obiectivului de la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Mircea BELOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 7101 din 21.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul înlocuirii postului de transformare metalic existent în str. I.L. Caragiale, cu un post de transformare în anvelopă de beton, amplasat la suprafață, pentru alimentare cu energie electrică a locuințelor din cartier și în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, este necesar ca asupra unor terenuri ocupate definitiv sau temporar în zona, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor capacității energetice, pentru asigurarea funcționării normale a capacității și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de rețele sau alte echipamente aferente capacității energetice.

Astfel, pentru suprafața de 15 mp ce vor fi ocupați definitiv de postul de transformare, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit și pe durata existenței capacității respective, iar pentru suprafața afectată de pozarea în subteran a liniilor electrice în lungime de 50 m, se va institui servitute de trecere.

Obiectivul proiectului fiind unul de interes public, finanțat de către S.C. DELGAZ GRID S.A., propun Consiliului local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 7102 din 21.04.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de către domnul Primar al municipiului Roman - Lucian-Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul INLOCUIRE PTM 42 ROMAN CU PTA_b + DEMOLARE CLĂDIRI ZIDITE FOST PT 42 ROMAN DEZAFECTAT”, situat în municipiul Roman.

Motivația legală rezidă în prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că : “dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal...și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata de existență a capacității energetice.”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ, dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivului, în suprafață totală de 65 mp, aparțin domeniului public al municipiului. Instalațiile proiectate reprezintă investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru folosul comunității, în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Arhitect șef,
ANA-MARIA ALEXE**