

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 10.03.2017**

**privind solicitarea înscrierii în programele guvernamentale de  
construire de locuințe și încheierea unor parteneriate în acest scop**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 4268 din 09.03.2017 întocmită de către Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 4269 din 09.03.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 10.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 10.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_ din 10.03.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" și H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. 36 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în Programul "Construcția de locuințe de serviciu" derulat de Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii în Municipiul Roman a unor locuințe destinate tinerilor specialiști din instituțiile publice din municipiu;

**Art.2.** Se aprobă includerea în Programul "Construcția de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști în domeniul sănătății" derulat de Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii în Municipiul Roman a unor locuințe destinate tinerilor specialiști din instituțiile sanitare din Municipiul Roman;

**Art.3.** Se aprobă încheierea unor parteneriate cu Spitalul Municipal de Urgență Roman și Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în vederea derularii programelor indicate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate, să efectueze demersurile de transmitere către ANL a solicitărilor de includere în aceste programe de finanțare și de a încheia parteneriatele menționate la art. 3 din prezenta hotărâre;

**Art.5.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, Secretariatului General al Guvernului României, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Prefectului Județului Neamț, precum și altor persoane și autorități interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Mircea BELOIU**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 4268 din 09.03.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind solicitarea înscrierii în programele guvernamentale de construire de locuințe și încheierea unor parteneriate în acest scop**

În Municipiul Roman au fost realizate și repartizate, de-a lungul timpului, mai multe locuințe construite din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani. În anul 2016, a fost lansat Programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu", inițiat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Hotărâre de Guvern. Programul are în vedere construcția de locuințe de serviciu, pe baza propunerilor primite de către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), de la autoritățile administrației publice locale și centrale. Beneficiarii programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire. Închirierea locuințelor de serviciu construite prin program se face în condițiile prevăzute de legislația specifică din fiecare domeniu sau, în situația în care nu există legislație specifică, se face în condițiile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe. Locuințele de serviciu construite prin program nu pot fi vândute. De asemenea, instituțiile publice locale sau centrale pot încheia protocoale de colaborare, prin care stabilesc ca locuințele de serviciu să fie repartizate personalului din mai multe instituții. Programul se dezvoltă pe terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția ANL, care le preia în folosință gratuită, în condițiile legii. Sumele necesare finanțării programului se vor asigura de la bugetul de stat, prin bugetul M.D.R.A.P., din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite.

Față de cele expuse, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot asupra proiectului de hotărâre anexat.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Biroul Juridic-Contencios**

**Nr. 4269 din 09.03.2017**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea înscrierii în programele  
guvernamentale de construire de locuințe și încheierea  
unor parteneriate în acest scop**

### **Din punct de vedere al oportunității:**

În anul 2016, a fost lansat Programul multianual "Construcția de locuințe de serviciu", inițiat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Hotărâre de Guvern. Programul are în vedere construcția de locuințe de serviciu, pe baza propunerilor primite de către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), de la autoritățile administrației publice locale și centrale. Instituțiile publice locale sau centrale pot încheia protocoale de colaborare, prin care stabilesc ca locuințele de serviciu să fie repartizate personalului din mai multe instituții. Programul se dezvoltă pe terenuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția ANL, care le preia în folosință gratuită, în condițiile legii. Sumele necesare finanțării programului se vor asigura de la bugetul de stat, prin bugetul MDRAP, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Interesul comunității locale este de a atrage tineri specialiști atât în administrația publică cât și în domeniul didactic și sanitar, iar disponibilitatea unor astfel de locuințe ar reprezenta un avantaj în asigurarea unei mobilități a personalului calificat în aceste domenii de interes public.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Cele două programe sunt aprobate prin H.G. nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" și H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001. Aceste acte normative prevăd faptul că vor fi incluse în program doar instituțiile care solicită acest lucru, drept pentru care se impune aprobarea unei astfel de solicitări și transmiterea acesteia către ANL.

Față de cele expuse, apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Șef Birou Juridic-Contencios,  
C.j. Corina Ionela POPA**