

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 30.03.2017

**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând Expunerea de motive nr. 5204 din 23.03.2017, înaintată de Primarul Municipiului Roman și Raportul de specialitate nr. 5205 din 25.03.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.03.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 30.03.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. \_\_\_ al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 874 Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009R;

În temeiul dispozițiilor articolului 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. b), ale art. 123 și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001R, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 214 mp teren situat în Cimitirul Eternitatea, Tabela 1 Catolic, pentru o perioadă de 49 de ani, către Parohia Romano-Catolică "Sf. Tereza" Roman, în scopul edificării unei capele mortuare;

**Art. 2.** Aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 400 mp teren situat în str. Sucedava nr.184, cu nr. cadastral 51969, pentru o perioadă de 49 de ani, către Comunitatea Rușilor Lipoveni din România - Filiala Roman;

**Art. 3.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Mircea BELOIU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 5204 din 23.03.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri

Prin adresa nr. 2530/2017, Parohia Romano-Catolică "Sfânta Tereza" din Roman solicită atribuirea, cu titlu gratuit, a unui teren în suprafață de 214 mp, în Cimitirul "Eternitatea", Tabela 1 Catolic, în scopul construirii unei capele mortuare.

Prin adresa nr. 6556/2016, Comunitatea Rușilor Lipoveni din România – Filiala Roman, solicită atribuirea cu titlu gratuit a terenului de 400 mp din str. Sucedava nr.184, reprezentând incinta sediului comunității, teren care a fost concesionat acesteia, dar durata contractului a expirat.

Potrivit prevederilor art.874, Cod Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se poate acorda cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În această situație se află și cele două instituții solicitante: Biserica Catolică – în conformitate cu art. 8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, iar Comunitatea Rușilor Lipoveni – prin Hotărârea Guvernului nr.1414/2008, astfel că solicitările respective sunt justificate.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 5205 din 23.03.2017

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul Municipiului Roman, am constatat:

#### Din punct de vedere al oportunității:

Atribuirea terenului solicitat de Parohia Romano-Catolică este un deziderat al tuturor locuitorilor din Roman ce aparțin acestui cult și care vor beneficia, după construirea capelei mortuare, de un spațiu adecvat desfășurării ceremoniei specifice.

În ceea ce privește sediul Comunității Rușilor Lipoveni, comunitate numeroasă în orașul nostru, terenul aferent acestui centru va oferi posibilitatea organizării unor activități culturale și educative, așa cum s-a procedat și în anii din urmă.

În consecință, consider oportună propunerea de a se transmite aceste terenuri în folosință solicitanților.

#### Din punct de vedere al legalității:

Potrivit prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, stabilirea modalităților de valorificare și utilizare a bunurilor proprietate publică este atributul exclusiv al Consiliului Local; mai mult, Legea 287/2009 - Codul civil - permite darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, pe termen limitat, instituțiilor de utilitate publică.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Arhitect Șef,  
Ana-Maria ALEXE**