

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 30.03.2017

privind aprobarea vânzării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând Expunerea de motive nr.5023 din 21.03.2017, înaintată de Primarul Municipiului Roman și Raportul comun nr. 5024 din 21.03.2017 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 30.03.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul nr. ___ al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. ___ din 30.03.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), ale art. 36 alin.(5) lit.b) și ale art.123 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă raportul de evaluare _____ elaborat pentru terenul de 868 mp, cu nr. cadastral 52273, situat în bd. Roman Mușat nr.88, proprietate privată a Municipiului Roman, de evaluator atestat ANEVAR, _____;

Art. 2. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului din bd. Roman Mușat nr. 88, pornind de la prețul stabilit prin raportul de evaluare de la art.1;

Art. 3. Comisia numită prin Hotărârea nr. 145/2016, modificată prin Hotărârea nr. 4/2017, va notifica în termen de 15 zile de la data prezentei, proprietarul construcțiilor situate pe terenul în cauză, pentru ca acesta să-și exercite dreptul de preemțiune;

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea BELOIU

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 5023 din 21.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Conform dispozițiilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, rapoartele au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, ca urmare a ofertei celei mai avantajoase ca preț și durată de execuție, în speță dl.ing. Stejar Romică – membru titular ANEVAR.

Pentru terenul situat în Roman, bd. Roman Mușat nr.88, cu nr.cadastral 52273, evaluarea acestuia (cu nr.17/2 din 17.02.2017) a propus o valoare unitară de 78 euro/mp, rezultând – pentru cei 868 mp, suma de 67.700 euro.

Proprietarul construcției situate pe terenul respectiv – dl. RUSU COSTICĂ – a depus cererea înregistrată cu nr.4447/13.03.2017, prin care solicită Consiliului local să aprobe raportul de evaluare nr.474/04.03.2017, elaborat de dl. Casapu Ioan, care a propus valoarea de 35 euro/mp., așa cum este înscris și în grila notarială.

Consiliul local stabilește prețul de vânzare, cu condiția de a nu fi mai mic decât cel rezultat din raportul de evaluare; prin urmare, las la latitudinea dumneavoastră opțiunea privind aprobarea unuia din cele două rapoarte.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică
Nr. 5024 din 21.03.2017**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Lucian Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman propune Consiliului local o soluție de rezolvare simultană a două probleme majore: cea privind asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru investitorii în construcții și cea privind asigurarea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local.

Evaluarea prețului de vânzare s-a făcut de această dată prin două abordări: una a specialistului cu care există un contract de achiziții și una prezentată de potențialul cumpărător, ambele rapoarte fiind elaborate de evaluatori atestați ANEVAR, care și-au exprimat punctul de vedere.

Considerăm că valorile rezultate sunt rezonabil calculate, însă potrivit legii 215/2001, Consiliul local are atributul de a decide dacă adoptă raportul cu valoarea comparabilă cu cele aprobate anterior, sau pe cel conform grilei notariale.

Menționăm că, în general, grila notarială nu reflectă valoarea de piață, aceasta fiind de obicei mai mare.

Apreciem că este în interesul comunității locale atragerea unor sume care să completeze bugetul local, sume ce se vor utiliza numai pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse de consiliul local.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE**

**Director Economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**