

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 30.03.2017

privind aprobarea închirierii unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 5136 din 22.03.2017 inițiată de către domnul Lucian Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 5137 din 22.03.2017 al Direcției Urbanism și Amenajare Teritoriului și al Biroului Juridic-Contencios;

Având în vedere cererea cu nr. 4783/17.03.2017 a S.C. PRO CENTER S.R.L. Bacău;
Văzând avizul favorabil nr. ___ din 30.03.2017 din / al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 30.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ___ din 30.03.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 5, 9, 10 și 12 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificari prin Legea nr. 22/2007;

În baza prevederilor din Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b), ale art. 45, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea terenului în suprafață de 1284 mp și a construcției situate pe acesta, în suprafață de 35 mp, cu valoarea de inventar de 197.010,87 lei, înscrise în Cartea funciară Roman cu nr. 54255, proprietate publică a Municipiului Roman, situate în str. Aprodu Arbore f.nr., din administrarea Direcției "Administrația Piețelor, Bazar, Obor", în administrarea operativă a Consiliului Local;

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului de la art.1, în scopul amenajării unei parcări publice, pentru o perioadă de 10 ani, pornind de la prețul de 3.000 lei/an;

Art. 3. Locurile de parcare rezultate nu se vor amenaja în scopul exploatării acestora prin taxare;

Art. 4. Serviciul autorizări, comercial, transport va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Mircea BELOIU**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 5136 din 22.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil

Prin adresa nr. 4783/17.03.2017 firma PRO CENTER S.R.L. din Bacău își exprimă intenția de a realiza în Municipiul Roman, pe terenul situat în str. Sucedava nr.135, un spațiu comercial tip supermarket, pentru care, în conformitate cu prevederile Regulamentului general și al celui local de urbanism, va trebui să se asigure un număr de minim 20 de locuri de parcare.

În acest scop s-a identificat posibilitatea amenajării unei parcări publice pe terenul alăturat, care are destinația de "curți-construcții", cunoscut fiind ca "ograda de căruțe".

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, terenurile proprietatea unităților administrativ-teritoriale, se pot concesiona sau închiria prin licitație publică, pentru realizarea unor construcții și/sau amenajări prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate.

Pentru zona în cauză s-a aprobat prin H.C.L. nr. 20/28.02.2013, un Plan Urbanistic Zonal care prevede construirea unor spații comerciale și a unor spații de parcare, compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei.

Terenul solicitat are suprafața de 1284 mp, o construcție din cărămidă de 35 mp cu număr cadastral 54255, aparține domeniului public al Municipiului Roman și se află în administrarea Direcției Administrația Piețelor-Bazar-Obor, unde este inventariat cu nr. 90014/90069.

În scopul organizării licitației, se impune preluarea terenului în administrarea operativă a Consiliului local.

Propun ca redevența să poarte de la 3.000 lei/an, pentru o durată de 10 ani și să nu se taxeze pentru perioada parcată.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



1391 1394



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroul Juridic
Nr. 5137 din 22.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Zona situată la intersecția străzilor Sucedava cu Aprodu Arbore este parte din zona centrală istorică a orașului, are un fond construit precar și terenuri neocupate adecvat, astfel că este benefică sistematizarea spațiului prin inserția unei clădiri moderne, care să aducă un plus de valoare imaginii urbane; considerăm că este oportun să se susțină acest demers prin atribuirea terenului necesar parcărilor, și așa insuficiente în centrul municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit prevederilor Legii 215/2001R privind administrația publică locală, stabilirea modalităților de valorificare și utilizare a bunurilor proprietate publică este atributul exclusiv al consiliului local; mai mult, prin realizarea obiectivului în cauză sunt respectate și prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat pentru zona centrului istoric.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE

Biroul Juridic-Contencios
Corina Ionela POPA