R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 30.03.2017

privind aprobarea concesionării unor terenuri

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând Expunerea de motive nr. 5187 din 22.03.2017, înaintată de Primarul Municipiului Roman şi Raportul Direcției de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului nr. 5186 din 22.03.2017;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 30.03.2017 al Comisiei juridice şi avizul de legalitate nr. _____ din 30.03.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2), ale art. 13 şi 15 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 39, art. 48 alin.(3), art. 56 alin. (1) şi anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului precum şi ale art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a) şi b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 şi al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 3234, 4085, 4801, 4323 din 21.03.2017 şi 5181 din 22.03.2017, privind concesionarea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;

Art. 2. Aprobă concesionarea directă sau, după caz, prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. 42/31.03.2014;

Art. 4. Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri;

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor şi autorităților interesate.

Preşedinte de şedință
Consilier,
Mircea BELOIU

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa la H.C.L. nr. __ din 30.03.2017

T A B E L
Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp/an	Obs.
1.	Smirodava 54/48	4,50	Balcon aferent apartamentului	IONIȚĂ MIHAIL-LIVIU și IONIȚĂ ISABELA	Directă	49 ani	3,00	
2.	Păcii 3/1	12,50	Balcon aferent apartamentului	MOISE IOAN-CIPRIAN și MOISE ELENA-LOREDANA	Directă	49 ani	3,00	
3.	D. Gherea 8/2	8,00	Balcon aferent apartamentului	ZAHARIA PETREA și ZAHARIA TEREZA	Directă	49 ani	3,00	
4.	Martir Cloșca 81 bis	441,00	Locuință	-	Licitație publică	49 ani	1,00	
5.	Tineretului 28 bis	286,00	Centru imagistică RMN	-	Licitație publică	49 ani	4,00	

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5187 din 23.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

A. CONCESIUNI
A.1. DIRECTE

- soții IONIȚĂ MIHAIL-LIVIU și IONIȚĂ ISABELA solicită 4,50 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului 48 din bl.54, str. Smirodava, pentru o durată de 49 de ani;
- soții MOISE IOAN-CIPRIAN și MOISE ELENA-LOREDANA solicită 12,50 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului nr.1 din str. Păcii bl.3;
- soții ZAHARIA PETREA și ZAHARIA TEREZA solicită 8,00 mp teren aferent balconului din str. D. Gherea bl.8/2;

Concesiunile se pot acorda la prețurile stabilite prin HCL nr.229/17.11.2016.

A.2. CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- 441,00 mp teren curți-construcții pe str. Martir Cloșca nr.81 bis, pentru construire locuință, pornind de la 1,00 euro/mp/an, pentru 49 ani;
- 286,00 mp teren în str. Tineretului nr.28 bis, pentru construire Centru imagistică RMN, pornind de la 4,00 euro/mp/an, pentru o perioadă de 49 de ani.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 ***www.primariaroman.ro***
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 **E-mail: *primaria@primariaroman.ro***

1391 1394
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 5188 din 23.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
aprobarea concesionării unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar al Municipiului Roman, Lucian Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți şi verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile PUG, propun:

A. CONCESIUNI

1. – 4,50 mp adiacent ap.48 din bl.54, str. Smirodava – aviz favorabil, balcon pe proiecția celor de la etaje;
2. - 12,50 mp adiacent ap.1 din bl.3, str. Păcii – aviz favorabil, balcon pe proiecția celor de la etaj;
3. - 8,00 mp teren adiacent ap.2 din str. D. Gherea bl.8 – aviz favorabil, construcție existentă;
4. – 441,00 mp în str. Martir Cloșca nr.81 bis – aviz favorabil, este situat în zonă de locuințe;
5. - 286,00 mp pe str. Tineretului nr.28 bis – aviz favorabil, cu condiția realizării unei construcții numai pe parter.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
1391 1394
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 3234 din 21.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții IONIȚĂ MIHAIL-LIVIU şi IONIȚĂ ISABELA face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Smirodava bl.54/48, având o suprafață de 4,50 mp. şi este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”
- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 4,50 mp, situat în str. Smirodava bl.54/48 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct soților Ioniță Mihail-Liviu şi Ioniță Isabela, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 4085 din 21.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții MOISE IOAN-CIPRIAN şi MOISE ELENA-LOREDANA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Păcii bl.3/1, având o suprafață de 12,50 mp. şi este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”
- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 12,50 mp, situat în str. Păcii bl.3/1 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct soților Moise Ioan-Ciprian şi Moise Elena-Loredana, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 4801 din 21.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții ZAHARIA PETREA şi ZAHARIA TEREZA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. D. Gherea bl.8/2, având o suprafață de 8,00 mp. şi este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.15, lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”
- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 8,00 mp, situat în str. D. Gherea bl.8/2 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct soților Zaharia Petrea și Zaharia Tereza, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
1391 1394
ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 4323 din 21.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 441,00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat pe str. Martir Cloșca nr.81 bis şi este destinat construirii unei locuințe.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuripentru realizarea locuințelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora „ terenurile aparținând domeniului privat al..unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii.....se pot concesiona....prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii....”
- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;
- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 441,00 mp, situat pe str. Martir Cloşca nr.81 bis, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce porneşte de la 1,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro
1391 1394 ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 5181 din 22.03.2017

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 286,00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat pe str. Tineretului nr.28 bis şi este destinat construirii unui centru de imagistică RMN.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.2, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuripentru realizarea locuințelor, republicată şi actualizată, potrivit cărora „ terenurile aparținând domeniului privat al..unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii.....se pot concesiona....prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii....”
- prevederile HCL Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;
- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 286,00 mp, situat pe str. Tineretului nr.28 bis, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce porneşte de la 4,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect Şef,
Ana-Maria ALEXE