

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 30.03.2017

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și cladirilor
proprietate privată a municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 5163 din 22.03.2017 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 5164 din 22.03.2017 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. __ din 30.03.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5), lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă inventarul parțial al cladirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 5. La data prezentei se abrogă: poziția 34 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 09.02.2011.

Art. 6. In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 7. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Mircea BELOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 30.03.2017

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,5613 la data 22.03.2017

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/MP.	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI
1	STR. PETRODAVA NR. 41		IV	69.00	23.84	108.7414	7,503.16
2	STR. PETRODAVA NR. 41		IV	582.00	23.84	108.7414	63,287.49
3	STR. D. GHEREA 8/2		IV	8.00	42.35	193.1711	1,545.37
4	STR. MARTIR CLOSCA NR. 81		IV	441.00	42.35	193.1711	85,188.44
5	STR. SMIRODAVA 54/48		IV	4.50	42.35	193.1711	869.27
6	STR. PACII 3/1		IV	12.50	42.35	193.1711	2,414.64
7	STR. STEFAN CEL MARE NR. 271		IV	20.00	42.35	193.1711	3,863.42
TOTAL				1137.00			164,671.78

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 30.03.2017

LISTA CUPRINZÂND CLADIRILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
			H	Sc(mp)	Su(mp)			
1	LOCUINTA	STR. PETRODAVA, NR. 41	P	69	52	1938	14159	
		TOTAL					14,159	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5163 din 22.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 63 alin. (5) lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011. În ceea ce privește valoarea clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform anexei 1 din studiul de piață valabil pentru anul 2016 pentru Camera Notarilor Publici.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor respectiv a clădirilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 22.03.2017.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Gestiunea și
Adminstrarea Patrimoniului
Nr. 5164 din 22.03.2017**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5) lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2.

Cu privire la valoarea de inventar întrucît nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucît inventarierea are ca reper data de 22.03.2017 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro s-au calculat valorile terenurilor considerînd cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 21.03.2017 – respectiv 4,5613 lei.

Menționăm că în lista propusă spre aprobare se regăsesc în principal terenurile care fac obiectul unor contracte de închiriere/concesiune, precum și altele identificate până la data de 22.03.2017 ca fiind administrate de Municipiul Roman.

În ceea ce privește valoarea de inventar a clădirilor aceasta este cea rezultată din evaluare conform valorilor înscrise în anexa nr. 1 a studiului de piață pentru anul 2016 a Camerei notarilor publici.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**