

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 30.03.2017

**privind modificarea H.C.L. nr. 25/25.03.2004 privind
aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 5025 din 21.03.2017 inițiată de către dl. Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 5026 din 21.03.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorit nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 30.03.2017 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), ale art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1), precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 25/25.03.2004, modificată prin H.C.L. nr. 55/14.05.2013 și H.C.L. nr. 234/17.11.2016, care va avea cuprinsul înscris în **anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr. 25/25.03.2004 rămân neschimbate.

Art. 3. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea BELOIU

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

TABEL

**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții,
prin licitație publică, pe Artera Ocolitoare**

Nr. crt.	Indicativ parcelă	Suprafața (mp)	Destinația construcției	Durata concesiunii	Prețul Lei/mp/an (Echivalent EUR/mp./an)	Obs
1-6	A 1-A6	20.000	Proprietate Kaufland	-	-	
7.	D 1	1800	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
8.	D 2	1960	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
9.	D 3	1620	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
10.	D 4	1344	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
11.	D 5	1750	Servicii alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
12.	D 6	1500	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
13	D 7	1680	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
14			Abrogat prin HCL 234/2016			
15	D 9	2100	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
16	D 10	2450	Servicii, alim.publică, agrement	25 ani	1,50	
17	P 1	2275	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
18	P 2	1950	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
19	P 3	2100	Depozitare, servicii, agrement	25ani	1,50	
20	P 4	2100	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
21	P 5	1950	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
22	P 6	2275	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
23	P 7	2450	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
24	P 8	2100	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
25	P 9	2250	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
26	P 10	2100	Depozitare, servicii, agrement	25 ani	1,50	
27	P 11	1950	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
28	P 12	2275	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
29	P 13	1755	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
30	P 14	1875	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
31	P 15	1875	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
32	P 16	1960	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
33	P 17	1690	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
34	P 18	1950	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
35	P 19	1750	Producție și depozitare	25 ani	1,50	
36	P 20	1680	Producție și depozitare	25 ani	1,50	



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.165
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5025 din 21.03.2017

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 25/25.03.2004 privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot concesiuna prin licitație publică, pentru realizarea unor construcții prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate.

Pentru zona situată de-a lungul arterei Roman Vest, prin H.C.L. nr. 90/2003 s-a aprobat un Plan Urbanistic Zonal care prevede construirea unor hale de producție, depozitare și comerț en-gross, organizate pe 3 sectoare principale: alimentație publică, depozitare și producție.

De-a lungul anilor s-au organizat licitații pentru adjudecarea celor 36 de loturi, ocupate fiind la această dată numai 16, tronsoanele de depozitare și producție fiind cele care nu au fost solicitate.

În același timp, pentru locuințele colective din str. Sucedava s-a proiectat și se va realiza parcul Jora, o zonă de agrement față de care funcțiunile propuse în 2003 nu mai sunt compatibile.

Fără a se interveni în configurația parcelelor și a construcțiilor proiectate inițial, dar și în întâmpinarea solicitărilor investitorilor, propun Consiliului local schimbarea destinației construcțiilor, astfel:

- parcelele de la D1 la D10 vor fi ocupate cu obiective pentru servicii, alimentație publică și agrement, în locul celor de depozitare și comerț en-gross;
- parcelele de la P1 la P10 vor avea destinația de depozitare, servicii și agrement, în locul celor de producție și depozitare.

Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr. 25/2004, cu modificările ulterioare, rămân valabile.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5026 din 21.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 25/25.03.2004
privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

În Anexa 2 la H.C.L. nr. 25/2004 s-a aprobat destinația construcțiilor ce se vor realiza pe parcelele proiectate în zona ocolitoarei Roman Vest, pentru care, din păcate, nu sunt solicitări care să acopere întreg terenul, asigurându-se astfel finalizarea ansamblului preconizat; considerăm că este oportun să se analizeze și să se aprobe și alte funcțiuni posibile, corelate fiind și cu actuala etapă de dezvoltare a zonelor imediat învecinate.

Din punct de vedere al legalității:

Apreciem că se impune modificarea hotărârii printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel inițial și emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE