

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 30.03.2017**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 5015 din 21.03.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 5016 din 21.03.2017 întocmit de către Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 30.03.2017 al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 30.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_ din 30.03.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor articolului 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 1160 mp situat pe b-dul Nicolae Bălcescu și str. Măgurei, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții *„Eliberare amplasament și alimentare cu energie electric S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L. – PL Roman”*

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarul municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Mircea BELOIU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului Roman**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: **CABINET PRIMAR**  
Nr. 5015 din 21.03.2017

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică Municipiului Roman**

În scopul reabilitării, modernizării și extinderii unor linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate unor obiective de pe B-dul Nicolae Bălcescu și str. Măgurei și în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, este necesar ca asupra unor terenuri ocupate temporar din zonele respective, să se instituie un drept de servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*

Conform prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Astfel, pentru suprafața 1160 mp, se va institui servitute de trecere pentru pozarea unei LES 20(6) kV.

Obiectivul proiectului fiind unul de interes public, finanțat de către S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestui drept.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman**  
**Lucian Ovidiu MICU**



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroma

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 5016 din 21.03.2017

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul „*Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică S.C. SOMACO GRP PREFABRICATE S.R.L.-PL Roman*”, situat în Municipiul Roman, str. Măgurei, nr.2.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că: „*Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”

De asemenea, conform art.12 alin.(4) din același act normativ, „*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”

Terenul necesar realizării și funcționării obiectivului, în suprafață totală de 1160 mp, aparțin domeniului public al municipiului. Instalațiile proiectate reprezintă investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru folosul comunității, în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,

Arh. Ana-Maria ALEXE