

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.03.2017

**privind punerea unui teren la dispoziția Comisiei locale de fond
funciar Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 4989 din 21.03.2017 înaintată de către domnul Lucian Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4990 din 21.03.2017 întocmit de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Cadastru;

Văzând avizul nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul nr. __ din 30.03.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din 30.03.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5 lit. „a” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. 1 și al art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 22500 m.p. teren pășune cu denumirea toponimică „Oraca”, aflată în administrarea Consiliului local, situată în intravilanul municipiului Roman, parcela 35, număr tarla 366, subcategorie de folosință – pășune, cu următoarele vecinătăți:

Nord - proprietati particulare cu acces din str.Bogdan Dragos

Est - proprietati particulare si cimitirul evreiesc

Sud - drum exploatare

Vest - proprietati particulare cu acces din str.Viitorului

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile subordonate, va pune în aplicare prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Mircea BELOIU**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



ROMAN VODA MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr.4989 DIN 21.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind punerea unui teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Roman

Prin sentința civilă nr. 1344/04.05.2009 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 4999/291/2008, rămasă irevocabilă prin Decizia Tribunalului Neamț nr. 205/02.03.2010, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 11 ha teren în favoarea dnilor Bulai Mihai și Bulai Emil.

Cu ocazia punerii în executare a Deciziei Tribunalului Neamț, s-a constatat că reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, pe acesta fiind emise alte titluri de proprietate. În aceste condiții, Comisia pentru aplicarea legii nr. 18/1991 a identificat alte suprafețe de teren ce pot fi oferite în compensarea terenului ce nu mai poate fi restituit în natură, oferta Comisiei fiind acceptată de moștenitorii foștilor proprietari.

Pentru realizarea unei echivalențe valorice între terenurile ce urmează a fi oferite în compensare și terenurile ce nu mai pot fi restituite în natură, urmează ca suprafața de 22500 mp pasune cu denumirea toponimică „Oraca” aflata în administrarea Consiliului Local să fie pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar având, în prealabil acceptul moștenitorilor defuncților Bulai Mihai și Bulai Emil.

Dupa aprobarea prezentului proiect de hotarare, compartimentul de resort va intocmi documentația premergătoare eliberării titlului de proprietate și o va transmite către Comisia Județeană de Fond Funciar.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



ROMAN VODĂ MUSAT

MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului/Compartiment Cadastru
Nr. 4990 din 21.03.2017**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea unui teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Roman

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – domnul Lucian Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

Prin sentința civilă nr. 1344/04.05.2009 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 4999/291/2008, rămasă irevocabilă prin Decizia Tribunalului Neamț nr. 205/02.03.2010, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 11 ha teren în favoarea dnilor Bulai Mihai și Bulai Emil.

Cu ocazia punerii în executare a Deciziei Tribunalului Neamț, s-a constatat că reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, pe acesta fiind emise alte titluri de proprietate. În aceste condiții, Comisia pentru aplicarea legii nr. 18/1991 a identificat alte suprafețe de teren ce pot fi oferite în compensarea terenului ce nu mai poate fi restituit în natură, oferta Comisiei fiind acceptată de moștenitorii foștilor proprietari.

Pentru realizarea unei echivalențe valorice între terenurile ce urmează a fi oferite în compensare și terenurile ce nu mai pot fi restituite în natură, urmează ca o suprafață de 22500 mp teren pasune cu denumirea toponimică „Oraca” aflată în administrarea Consiliului Local să fie pusă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar pentru a putea fi oferită în compensare.

2. Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 36 alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/2001, „Consiliul local...hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Terenul care urmează a fi pus la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a legii nr. 18/1991 face parte din domeniul privat al municipiului Roman. Având în vedere că destinația terenurilor aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale este stabilită de Consiliul local Roman, aceluiași organ deliberativ îi aparține și competența de a schimba această destinație.

Drept pentru care recomandăm adoptarea acestui proiect.

**Compartiment Cadastru
Ing. Corina CRAMER**