

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 28.02.2017

privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 3500 din 27.02.2017 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3501 din 27.02.2017 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ___ din 28.02.2017 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând în considerare prevederile art. 36, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a), pct. 11 și lit. b), din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(1) și al art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă menținerea taxei de concesiune anuală (redevența) aprobată prin H.C.L. nr. 16 din 28.01.2010, pentru anul 2017, la valoarea de 12 euro/mp/ân pentru spațiile cu destinație cabinete medicale din lista anexă la H.C.L. nr. 93/2008, rămase în concesiune;

Redevența se aplică în mod unitar atât pentru suprafața utilă a cabinetelor cât și pentru suprafața utilă a spațiilor comune aferente aflate în concesiune;

Art. 2. Direcțiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3500 din 27.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 referitoare la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Local Roman, în calitate de concedent, a încheiat contracte de concesiune cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari pentru spațiile cabinetelor medicale din cadrul următoarelor clădiri aflate în administrarea sa:

- Dispensar nr. I, II, IV și fosta Policlinică cu Plată, P-ța Roman-Vodă, nr.5;
- Dispensar nr. III și V, str. Bogdan Dragoș, nr. 100;
- Dispensar nr. VI, str. Anton Pann, nr. 20;
- Dispensar nr. VII, str. Bogdan Dragoș, nr. 1-3;
- Ambulatoriul de Specialitate, str. Tineretului, nr. 28;
- Policlinica Stomatologică, str. D-va Roșie, nr. 35.

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010, H.C.L. nr. 4/31.01.2012, H.C.L. nr. 5/28.02.2013, H.C.L. nr. 3 din 16.01.2014, H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015 și H.C.L. nr. 17 din 28.01.2016 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pe anii 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 și 2016 la aceeași valoare de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat,

propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2017, pentru spațiile medicale din lista anexă a H.C.L. nr. 93/2008 rămase în concesiune, respectiv, valoarea redevenței pentru spațiile medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 12 euro/mp/an. Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența va fi aceeași atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 3501 din 27.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 3500 din 27.02.2017, precum și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – dl Lucian-Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Contractele de concesiune pentru spațiile medicale s-au încheiat conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 - privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari.

O mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Pentru cele care au rămas în regim de concesiune conform H.G. nr. 884/2004, concedentul trebuie să stabilească după primii 5 ani nivelul minim al taxei de concesiune.

Sub aspectul legalității:

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune pentru anul 2010.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010 s-a procedat similar, astfel că taxa de concesiune pentru anul 2011 a fost aprobată la nivelul de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 4/31.01.2012 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2012 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 5/28.02.2013 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2013 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 3/16.01.2014 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2014 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2015 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 17 din 28.01.2016 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2016 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Întrucât prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat, și având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența este aceeași atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune deținute în cotă parte-indiviză aflate în concesiune.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director Tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**