

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 28.02.2017**

**privind aprobarea încheierii unui acord de  
parteneriat cu S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 3353 din 23.02.2017 din înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3354 din 23.02.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 28.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 28.02.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 28.02.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 28.02.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. e) și ale art. 36 alin. (7) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat cu S.C. DEDEMAN S.R.L., cu sediul social în Municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacău, și cu sediul în Municipiul București, str. Armenească, nr. 9, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

## **ACORD DE PARTENERIAT**

### **I. PĂRȚILE**

**MUNICIPIUL ROMAN, prin Consiliul Local al Municipiului Roman**, cu sediul în Municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, Județul Neamț, identificată cu CIF nr. 2613583, cont RO64TREZ49224510220XXXXX, reprezentat prin domnul Lucian Ovidiu Micu – Primar,

**SC DEDEMAN SRL**, cu sediul social în Municipiul Bacau, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacau, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J104/2621/1992, având CUI 2816464, cu sediul în București, str. Armenească, nr. 9, reprezentată prin dl/dna \_\_\_\_\_,

### **CAP. II. TEMEIUL LEGAL AL PARTENERIATULUI**

**2.1** Prezentul Contract de parteneriat s-a încheiat în temeiul: Art. 36 alin. (7) lit. a) din *Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare;

### **CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1 Obiectul Contractului** este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor, precum și responsabilitățile ce le revin în vederea realizării implementarea activităților aferente proiectului ”Realizarea unei Statui a Domnitorului Alexandu cel Bun - Giratoriul Dedeman-Poarta Nord a Municipiului Roman.”

### **CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul Contract de asociere se încheie pe o durată de 1 an de la data semnării de către părți.

**4.2.** Durata Contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al părților, printr-un Act Adițional, din motive obiective, acceptate de părți.

### **CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **5.1. Obligațiile Municipiului Roman**

- a) Va depune documentatia in vederea obtinerii Certificatului de urbanism, Autorizatiei de construire si a tuturor avizelor necesare realizării Statuiei „Alexandu cel Bun”;
- b) Va pune la dispozitia constructorului locatia in vederea realizării Statuiei „Alexandu cel Bun”, ce va fi amplasata în Sens Giratoriu DN 2- str. Plopilor, denumit și Giratoriu Dedeman - Poarta Nord;
- c) Va asigura finanțarea cheltuielilor privind realizarea unei părți a lucrării, respectiv Soclul statuiei;
- d) Va selecta proiectantul și executantul lucrării și va încheia contractele aferente;

- e) La finalizarea lucrarilor va proceda la preluarea Statuiei mentionate mai sus, in baza unui Proces-Verbal de Predare – Primire, care va fi proprietatea Municipiului Roman.

## **5.2 Obligațiile SC DEDEMAN SRL Bacau:**

- a) Va asigura finanțarea parțială a construcției, respectiv: suma de 45000 lei, pentru proiectul și macheta statuiei și suma de 91260 lei- turnarea în bronz a acesteia.

## **CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE PARTENERIAT**

**6.1.** Prezentul Contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

**6.2.** Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Local;
- b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

## **CAP. VII. FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălăturat care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

**7.2.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**7.3.** Partea care invocă forța majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

**7.4.** În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

## **CAP. VIII. LITIGII**

**8.1.** Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**8.2.** În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

## **CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE**

**9.1.** Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul Contract va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatară, prin fax, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

**9.2.** Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul Contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 3353 din 23.02.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat cu S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău**

Municipiul Roman a demarat un proiect de infrastructura prin care se urmărește realizarea unui sens de girație la intrarea în municipiu din sensul Suceava/Iași, în zona DEDEMAN- STAȚIA PETROM. Realizându-se un proiect tehnic pentru acest obiectiv, s-a constatat că, pentru a îndeplini normele tehnice și cerințele de siguranța ale traficului rutier, sunt necesare suprafețe de teren învecinate. Astfel, s-a procedat la demararea procedurilor de negociere cu titularii dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, propunându-se acestora o colaborare pentru realizarea proiectului. Având în vedere beneficiile acestui proiect, atât pentru fluidizarea traficului în zona, dar și pentru estetica zonei, am găsit deschidere din partea celor doi investitori - DEDEMAN și OMW PETROM, în sensul de a ne transmite acest teren cu titlu gratuit pentru realizarea acestui proiect.

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului în cauză aduce beneficii reale comunității, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții S.C. DEDEMAN S.R.L., s-a stabilit, de comun acord, cofinanțarea cheltuielilor pentru realizarea unei statui a domnitorului Alexandru cel Bun în Giratoriul Dedeman - Poarta de Nord a Municipiului Roman.

Astfel, S.C. DEDEMAN S.R.L. și-a dat acordul pentru finanțarea parțială a construcției, respectiv suma de 45.000 lei pentru proiectul și macheta statuii și suma de 91.260 lei pentru turnarea în bronz a acesteia, urmând ca Municipiul Roman să finanțeze soclul statuii și să obțină toate avizele necesare realizării obiectivului.

În aceste condiții, propunem încheierea unui acord de parteneriat cu S.C. DEDEMAN S.R.L., în vederea realizării și implementării proiectului realizarea unei statui a domnitorului Alexandru cel Bun în Giratoriul Dedeman - Poarta de Nord a Municipiului Roman.

Față de cele prezentate, supunem acest proiect de hotărâre votului Consiliului Local Roman.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Biroul Juridic-Contencios**

**Nr. 3354 din 23.02.2017**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui  
acord de parteneriat cu S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău**

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Municipiul Roman a demarat un proiect de infrastructura prin care se urmărește realizarea unui sens de girație la intrarea în municipiu din sensul Suceava/Iași, în zona DEDEMAN - STAȚIA PETROM. Realizându-se un proiect tehnic pentru acest obiectiv, s-a constatat că, pentru a îndeplini normele tehnice și cerințele de siguranța ale traficului rutier, sunt necesare suprafețe de teren învecinate. Astfel, s-a procedat la demararea procedurilor de negociere cu titularii dreptului de proprietate asupra acestor terenuri, propunându-se acestora o colaborare pentru realizarea proiectului. Având în vedere beneficiile acestui proiect, atât pentru fluidizarea traficului în zona, dar și pentru estetica zonei, am găsit deschidere din partea celor doi investitori - DEDEMAN și OMW PETROM, în sensul de ne transmite acest teren cu titlu gratuit pentru realizarea acestui proiect. Având în vedere faptul că realizarea obiectivului în cauză aduce beneficii reale comunității, în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții S.C. DEDEMAN S.R.L., s-a stabilit, de comun acord, cofinanțarea cheltuielilor pentru realizarea unei statui a domnitorului Alexandru cel Bun în Giratoriul Dedeman - Poarta de Nord a Municipiului Roman.

Astfel, S.C. DEDEMAN S.R.L. și-a dat acordul pentru finanțarea parțială a construcției, respectiv suma de 45.000 lei pentru proiectul și macheta statuii și suma de 91.260 lei pentru turnarea în bronz a acesteia, urmând ca Municipiul Roman să finanțeze soclul statuii și să obțină toate avizele necesare realizării obiectivului.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 36 alin. (7) din Legea nr. 215/2001R, „*Consiliul local (...) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local*”.

De asemenea, se constată că proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Șef Birou Juridic-Contencios,  
C.j. Corina Ionela Popa**