

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 28.02.2017

privind modificarea H.C.L. nr. 3/13.01.2011
privind aprobarea închirierii terenurilor agricole

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 3229 din 22.02.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 3233 din 22.02.2017 al Biroului Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 28.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 28.02.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 28.02.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 4 alin. (2) din Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor agricole aprobat prin H.C.L. nr. 3/13.01.2011, care va avea următorul conținut:

„Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de licitație se numește, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Roman, o comisie de licitație”;

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 3/2011 rămân neschimbate;

Art. 3. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3229 din 22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 3/13.01.2011 privind aprobarea închirierii terenurilor agricole

Consiliul local administrează o serie de terenuri aparținând proprietății publice și private a Municipiului Roman, iar multe dintre acestea sunt în folosința unor persoane fizice sau juridice cu titlu de închiriere.

Prin H.C.L. nr. 3/13.01.2011 au fost stabilite condițiile în care se pot închiria terenuri agricole (arabil, pășuni, fânețe) aflate în proprietatea privată a municipiului și administrarea Consiliului Local, fiind astfel aprobat un Regulament care precizează modalitățile de organizare a licitațiilor, documentele necesare a fi prezentate, modul de desfășurare, adjudecare și semnarea a contractului, obligațiile adjudecatarului, etc.

La articolul 4 alin. (2) din Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor agricole, se precizează faptul că pentru fiecare licitație în parte se va numi, prin Hotărâre a Consiliului Local, o comisie de licitație.

Cum contractele de închiriere încheiate cu privire la aceste terenuri ajung la termen la data diferite, pentru celeritatea organizării și desfășurării procedurilor de licitație, este necesară acordarea unui mandat Primarului municipiului Roman pentru a numi, prin act administrativ, membrii Comisiei de licitație.

Astfel, propunem modificarea art. 4 alin. (2) din Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor agricole, în sensul ca membrii Comisiei de licitație să fie numiți prin Dispoziție a Primarului Municipiului Roman.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 3233 din 22.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 3/13.01.2011 privind aprobarea închirierii terenurilor agricole

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de către dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității.

Consiliul Local administrează o serie de terenuri aparținând proprietății publice și private a Municipiului Roman, iar multe dintre acestea sunt în folosința unor persoane fizice sau juridice cu titlu de închiriere.

Prin H.C.L. nr. 3/13.01.2011 au fost stabilite condițiile în care se pot închiria terenuri agricole (arabil, pășuni, fânețe) aflate în proprietatea privată a municipiului și administrarea Consiliului Local, fiind astfel aprobat un Regulament care precizează modalitățile de organizare a licitațiilor, documentele necesar a fi prezentate, modul de desfășurare, adjudecare și semnare a contractului, obligațiile adjudecatarului, etc.

Cum contractele de închiriere încheiate cu privire la aceste terenuri ajung la termen la data diferite, pentru celeritatea organizării și desfășurării procedurilor de licitație, este necesară acordarea unui mandat Primarului Municipiului Roman pentru a numi, prin act administrativ, membrii Comisiei de licitație.

Cum la articolul 4 alin. (2) din Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor agricole se precizează faptul că pentru fiecare licitație în parte se va numi, prin Hotărâre a Consiliului Local, o comisie de licitație, propunem modificarea acestui articol, în sensul ca membrii Comisiei de licitație să fie numiți prin Dispoziție a Primarului Municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Apreciem că se impune modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 3/2011 printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

În concluzie, apreciez proiectul ca legal și oportun și recomand aprobarea acestuia.

**Biroul Juridic-Contencios,
C.j. Corina-Ionela POPA**