

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.02.2017

privind modificarea Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 118/2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 3227 din 22.02.2017 inițiată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 3228 din 22.02.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 28.02.2017 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, avizul favorabil nr. __ din 22.02.2017 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. __ din 28.02.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și ale H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 precum și ale art. 36 alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerile de „*Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Roman*”, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se completează și se modifică corespunzător anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. nr. 118/18.06.2009 și completat;

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea avizării, în condițiile legii, precum și persoanelor și autorităților interesate;

Art. 5. Forma finală a criteriilor se va adopta după obținerea avizului legal de la Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Președinte de ședință
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

CRITERII - CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin **cămine de familști sau nefamilști** se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. **De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote - părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.**

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural - sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat

..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu

.....7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv

.....5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv

.....7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv

.....9 puncte

d) mai mică de 8 mp

.....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit

.....10 puncte

b) necăsătorit

.....8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil

.....2 puncte

- 2 copii

.....3 puncte

- 3 copii

.....4 puncte

- 4 copii

.....5 puncte

- > 4 copii

.....5 puncte

+ 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

.....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an

.....1 punct

4.2. între 1 și 2 ani

.....3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani

.....6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani

.....9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani

.....4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională

.....5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă

.....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă

.....10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată

.....13 puncte

5.5. cu studii superioare

.....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani. 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie. . . .10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile - cadru, în condițiile legii.**

(anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, în aplicarea Legii nr. 152/1998, înlocuită prin art. I pct. 55 din H.G. nr. 251/2016, în vigoare de la 14 aprilie 2016)



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3227 din 22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 118/2009

În conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, „*stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate (...), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe*”.

În aplicarea normei invocate mai sus, H.C.L. nr. 118/2009, completată prin H.C.L. nr. 169/2009, au fost aprobate criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, acestea fiind avizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prin H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au fost modificate criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. În aceste condiții, este necesară modificarea anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 118/2009, în sensul adaptării acesteia la noile modificări legislative.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare acest proiect de hotărâre.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 3228 din 22.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii aprobate prin H.C.L. nr. 118/2009

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

În conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, modificată și completată, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

În aplicarea normei invocate mai sus, H.C.L. nr. 118/2009, completată prin H.C.L. nr. 169/2009, au fost aprobate criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, acestea fiind avizate, la acel moment, de către Minietsrul Dezvoltării Regionale și Locuinței.

Sub aspectul legalității:

Prin H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au fost modificate criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. În aceste condiții, este necesară

modificarea anexei nr. 3 din H.C.L. nr. 118/2009 în sensul adaptării acesteia la noile modificări legislative, cu respectarea normelor de tehnică legislativă, în elaborarea actelor normative.

După adoptarea acestor criterii, acestea vor fi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării regionale și Administrației Publice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , urmând ca forma finală a acestor criterii să fie adoptată după obținerea avizului.

Având în vedere motivele expuse considerăm oportună și legală adoptarea acestui proiect de hotărâre.

**Biroul Juridic-Contencios,
c.j. Corina-Ionela POPA**