

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 28.02.2017

**privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor
A.N.L. pentru titularii de contracte de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 3225 din 22.02.2017 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3226 din 22.02.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ___ din 28.02.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Luând în considerare adresa S.C. Municipal Locato Serv S.A. nr. 177/21.02.2017 înregistrată cu nr. 3122/21.02.2017 la Primăria municipiului Roman;

În baza dispozițiilor art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998R privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. II din H.G. nr. 251/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d), ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 19, ale art. 47 precum și ale art. 49 din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă chiria aferentă locuințelor A.N.L. din Municipiul Roman în cuantum de 4,98 lei/mp arie construită desfășurată/lună pentru titularii contractelor de închiriere ce au împlinit vârsta de 35 de ani, și de 3,66 lei/mp arie construită desfășurată/lună pentru titularii contractelor de închiriere în vârstă de până la 35 de ani;

Art. 2. S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. Roman va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3225 din 22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor A.N.L. pentru titularii de contracte de închiriere

Agencia Națională pentru Locuințe, instituție de interes public, cu personalitate juridică, are ca obiectiv principal promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrative -teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programele guvernamentale.

În Municipiul Roman prin programul Programul ANL, mai multe obiective, ce au fost repartizate tinerilor și familiilor de tineri cu vârsta de până la 35 de ani.

Potrivit art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi”.

Potrivit art. II din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, „ (...) pentru contractele de închiriere aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, din valoarea chiriei, stabilită potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii lor, administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din lege vor stabili

cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii (...).

(2) În situația în care valoarea chiriei nu acoperă integral costurile de administrare și cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, administratorii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzuți la alin. (1), au obligația de a vira la Agenția Națională pentru Locuințe o cotă-parte din chiria încasată reprezentând suma determinată prin aplicarea, la această chirie, a procentului reprezentând amortizarea în cuantumul total al chiriei calculate, luând în considerare exemplul de calcul al chiriei, prevăzut în anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare”.

Din Referatul nr. 177/21.02.2017 întocmit administratorul imobilelor și înregistrat cu nr. 3122/21.02.2017 la Primăria Municipiului Roman, a rezultat o chirie de 3,66 lei/mp pentru tinerii care nu au împlinit vârsta de 35 ani și de 4,98 lei/mp pentru persoanele ce au împlinit vârsta de 35 ani.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Biroul Juridic-Contencios

Nr. 3226 din 22.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor A.N.L. pentru titularii de contracte de închiriere

Agencia Națională pentru Locuințe, instituție de interes public, cu personalitate juridică, are ca obiectiv principal promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrative -teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programele guvernamentale.

Potrivit art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi”.

Potrivit art. II din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, „ (...) pentru contractele de închiriere aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, din valoarea chiriei, stabilită potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data încheierii lor, administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din lege vor stabili cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii (...).

(2) În situația în care valoarea chiriei nu acoperă integral costurile de administrare și cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, administratorii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzuți la alin. (1), au obligația de a vira la Agenția Națională pentru Locuințe o cotă-parte din chiria încasată reprezentând suma determinată prin aplicarea, la această chirie, a procentului reprezentând amortizarea în cuantumul total al chiriei calculate, luând în considerare exemplul de calcul al chiriei, prevăzut în anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare”.

Din Referatul nr. 177/21.02.2017 întocmit administratorul imobilelor și înregistrat cu nr. 3122/21.02.2017 la Primăria municipiului Roman, a rezultat o chirie de 3,66 lei/mp pentru tinerii care nu au împlinit vârsta de 35 ani și de 4,98 lei/mp pentru persoanele ce au împlinit vârsta de 35 ani.

La stabilirea cuantumului chiriei s-a ținut cont de valoarea investiției, amortizarea clădirii, cheltuieli de întreținere și reparații curente, reparații capitale, cheltuieli de administrare și impozit pe clădire.

Fată de cele arătate mai sus, consider proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

**Șef Biroul Juridic-Contencios,
C.j. Corina-Ionela POPA**