

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.02.2017

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 2754 din 16.02.2017 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 2755 din 16.02.2017 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 28.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 28.02.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. __ din 28.02.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 12 și 14 din Legea energiei nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, ale art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 36 alin.(5) lit. a) și ale art.124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetic, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 12 mp, proprietate publică a Municipiului Roman situat pe străzile: Principatele Unite, Petru Rareș și B-dul Nicolae Bălcescu pentru montarea unui număr de 12 stâlpi de beton necesar realizării obiectivului *“Reabilitare LEA J.T.PTz Roman, PT135 Roman circuit spre garaje+modernizare branșamente”*;

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 600 mp situat pe străzile: Măgurei, Petru Rareș, Principatele Unite și B-dul Nicolae Bălcescu, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții *“Reabilitare LEA J.T PTz Roman, PT 135 Roman circuit spre garaje+ modernizare branșamente”*;

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 2754 din 16.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul reabilitării, modernizării și extinderii unor linii electrice aeriene precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate unor obiective de pe B-dul Nicolae Bălcescu, str. Bucovinei, str. Măgurei, str. Petru Rareș și str. Principatele Unite și în conformitate cu cele prevăzute în cuprinsul Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, este necesar ca asupra unor terenuri ocupate definitiv sau temporar din zonele respective, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Astfel, pentru suprafața de 12 mp ce vor fi ocupați definitiv de 12 stâlpi din beton, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective, iar pentru suprafața 600 mp afectată de LEA 0,4 Kv în lungime de 1200 ml, se va institui servitute de trecere pentru constituirea unui culoar de lucru.

Obiectivul proiectului fiind unul de interes public, finanțat de către S.C. DELGAZ GRID S.A., propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 2755 din 16.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu MICU, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul “*Reabilitare LEA J.T. PTz 13 Roman circuit spre garaje + modernizare branșamente PTz 14 Roman, PT 135 Roman circuit spre garaje*”, situat în Municipiul Roman.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12 alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că: „*Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art.12 alin. (4) din același act normativ, „*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivului, în suprafață totală de 612 mp, aparțin domeniului public al Municipiului Roman. Instalațiile proiectate reprezintă investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru folosul comunității, în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE**