

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 28.02.2017**

**privind completarea inventarului terenurilor ce se pun la dispoziția  
Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 în vederea compensării**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 3004 din 20.02.2017 inițiată de către dl Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 3005 din 20.02.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 28.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 28.02.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. \_\_\_ al Secretarului Municipiului Roman;

Văzând Hotărârile Consiliului Local Roman nr. 35 din 26.02.2015 și 146 din 30.09.2015 privind aprobarea inventarului terenurilor ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea compensării;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr.10/2001R privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) și ale art. 36 alin.(5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă completarea inventarului terenurilor care se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 în vederea compensării, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** La data prezentei se abrogă poziția 10 din anexa la H.C.L. nr. 54 din 14.05.2013 privind aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții;

**Art. 3.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**TABEL**

**Cuprinzând terenurile care se pun la dispoziția  
Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, în vederea compensării**

Nr. crt.	AMPLASAMENT		Suprafața mp.	Număr cadastral
	Strada	Nr.		
1.	Bogdan Dragoș	187 A -lot 1	625,00	55088
2.	Bogdan Dragoș	187 A -lot 2	646,00	55089
3.	Bogdan Dragoș	187 A -lot 3	822,00	55090
4.	Bogdan Dragoș	187 A -lot 4	553,00	55091
5.	Bogdan Dragoș	187 A -lot 5	554,00	55092
	<b>TOTAL</b>		<b>3200,00</b>	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 3004 din 20.02.2017**

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului terenurilor  
ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 în vederea  
compensării**

Consiliul Local Roman a aprobat prin Hotărârile nr. 35 și 146 din 2015 inventarul terenurilor care se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 în vederea compensării.

Terenurile în cauză – 74 de loturi – cu suprafețe cuprinse între 300 și 500 mp, sunt situate în zona delimitată de străzile Primăverii, până în prezent fiind atribuite 40 de loturi. Din acestea, doar pentru două s-au obținut autorizații de construire, pentru 12 s-au emis certificate de urbanism, restul pierzându-și dreptul de a construi, prin nerespectarea termenului de începere și finalizare a construcțiilor.

În același timp, numărul solicitărilor a scăzut simțitor, în ultimul an înregistrându-se doar un dosar, probabil și pentru că programul „Prima casă” nu este ușor accesibil.

Pe de altă parte, este necesar a se face un inventar al terenurilor și a se aproba o listă a acestor terenuri, care să fie puse la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, în vederea soluționării dosarelor în care s-a solicitat compensarea ca și modalitate de despăgubire.

Astfel, se impune modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 37/2013, prin radierea punctelor de la 1 la 9, iar terenurile de la aceste poziții radiate se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 3005 din 20.02.2017**

[urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului terenurilor  
ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 în vederea  
compensării**

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de Primarul Municipiului Roman, am constat următoarele:

### ***Din punct de vedere al oportunității:***

Prin H.C.L. nr. 54/2013 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unor loturi destinate construcției de locuințe, însă până la această dată nu este nici un contract valabil și nu sunt începute lucrările.

Pe de altă parte, suprafața pusă la dispoziția Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001 prin H.C.L. nr. 35/26.02.2015 și 146/30.09.2015 s-a dovedit a fi prea mică pentru a compensa valoric terenurile preluate abuziv în perioada 1945-1989, așa cum prevede Legea 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În această situație, consider oportună alocarea unei suprafețe de 3200 mp. în parcelele care vor fi evaluate și acordate pentru rezolvarea dosarelor în care s-au solicitat compensații.

### ***Din punct de vedere al legalității***

Având în vedere că terenurile sunt proprietate privată a Municipiului Roman și destinația acestora este stabilită de Consiliul local Roman, aceluiași organ deliberativ îi aparține și competența de a schimba această destinație.

Față de cele expuse mai sus apreciem ca oportun și legal acest proiect de hotărâre.

**Arhitect Șef,  
Ana-Maria ALEXE**