

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 28.02.2017

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 3192 din 22.02.2017 inițiată de către dl Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 3193 din 22.02.2017 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 28.02.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. ___ al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2), ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 39, art. 48 alin.(3), art. 56 alin. (1) și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului precum și ale art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 2479, 1165, 3134, 3133 și 3191 din 22.02.2017, privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 2. Aprobă concesiunea directă sau, după caz, prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului înscris în Anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42 din 31.03.2014;

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 3 din H.C.L. 20 din 28.02.2013 se abrogă;

Art. 6. Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri;

Art. 7. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa 1 la H.C.L. nr. __ din 28.02.2017

T A B E L

Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp /an	Obs.
1.	D. Gherea 6/11	12,00	Balcon aferent apartamentului	DRĂGNOIU VICTORAȘ și BRÎNDUȘA-ANCA	Directă	49 ani	3,00	
2.	Cuza Vodă 7/39	16,00 (6,40+9,60)	Schimbare destinație, construire acces separat și extindere pentru salon coafură-frizerie	PUIA SORIN-GHEORGHE și CIUCHEȘ LILIANA	Directă	49 ani	4,00	
3.	Ștefan cel Mare 191	78,00	Spațiu comercial existent	S.C. SEMPRE DRITTO TOUR S.R.L. Roman	Directă	49 ani	6,00	
4.	Artera Vest f.nr.	200,00	Antenă transmisiuni	-	Licitație publică	10 ani	1,50	
4.	Ștefan cel Mare 191 A	1197,00	Spațiu comercial	-	Licitație publică	49 ani	6,00	Se abrogă art.3 din H.C.L. 20/2013

Anexa 2 la H.C.L. nr. __ din 28.02.2017

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/an	Durata	Obs.
1.	Ecarisaj III, poziția 4	790,00	Licitație publică	arabil	0,09	3 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3192 din 22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării și închirierii unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului Local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

A. CONCESIUNI

A.1. DIRECTE

- soții DRĂGNOIU VICTORAȘ și BRÎNDUȘA-ANCA solicită 12,00 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului 11 din bl.6, str. Dobrogeanu Gherea, pentru o durată de 49 de ani;

- PUIA SORIN-GHEORGHE și CIUCHEȘ LILIANA solicită schimbarea destinației apartamentului 39 din bl.7, str. Cuza Vodă, în salon de coafură-frizerie prin construirea unui acces separat deschis în suprafață de 6,40 mp și a unei extinderi pe fațada secundară de 9,60 mp;

- S.C. SEMPRE DRITTO TOUR S.R.L. reprezentată de dl. PĂULEȚ EUGEN solicită concesionarea terenului de 78,00 mp aferent spațiului comercial existent în str. Ștefan cel Mare nr.191.

Concesiunile se pot acorda la prețurile stabilite prin H.C.L. nr. 229/17.11.2016.

A.2. CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- 200,00 mp teren curți-construcții pe Artera Vest f. nr., pentru amplasare antenă transmisiuni, pornind de la 1,50 euro/mp/an, pentru 10 ani;

- 1197,00 mp teren în str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, pentru construire spațiu comercial, pornind de la 6,00 euro/mp/an, pentru o perioadă de 49 de ani; se impune abrogarea art. 3 din H.C.L. nr. 20/28.02.2013, prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unor părți din teren.

B. ÎNCHIRIERI

- 790,00 mp teren arabil în sola Ecarisaj, poziția 4, pornind de la 0,09 lei/mp/an, pentru o durată de 3 ani, cu drept de prelungire prin act adițional.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 2479 din 22.02.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții Drăgnoiu Victoraș și Brîndușa-Anca face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. D. Gherea bl.6/11, având o suprafață de 12,00 mp. și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.(2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 12,00 mp, situat în str. D. Gherea bl.6/11 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin în conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, concesionarea se va face direct, către Drăgnoiu Victoraș și Brîndușa-Anca, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria Alexe**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1165 din 22.02.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Puia Sorin-Gheorghe și Ciucheș Liliana, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Cuza Vodă bl.7/39, având o suprafață totală de 16,00 mp. din care 6,40 mp este solicitat pentru scări de acces separat și 9,60 mp pentru extinderea pe fațada posterioară a apartamentului care se va amenaja ca salon de coafură-frizerie.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.(2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 16,00 mp, situat în str. Cuza Vodă bl.7/39, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face direct, în conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, către Puia Sorin-Gheorghe și Ciucheș Liliana, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la încheierea contractului.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria Alexe**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3134 din 22.02.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. SEMPRE DRITTO TOUR S.R.L. Roman face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Ștefan cel Mare nr.191, având o suprafață de 78 mp și este aferent halei de depozitare situată pe acesta.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.(2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 78 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr.191 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. SEMPRE DRITTO TOUR S.R.L. Roman.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria Alexe**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3133 din 22.02.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 200 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat pe Artera Vest f.nr. și este destinat amplasării unor echipamente tehnice (antena telecomunicații).

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.(2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „ terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii.....se pot concesiona....prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 200,00 mp, situat pe Artera Vest f.nr., se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,50 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria Alexe**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3191 din 22.02.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu

AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 1197 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat pe str. Ștefan cel Mare nr.191 A și este destinat construirii unor spații comerciale, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 20/2013.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art.38, alin.(2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.13, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră „terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii.....se pot concesiona....prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 1197 mp, situat pe str. Ștefan cel Mare nr.191 A, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 6,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria Alexe**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 3193 din 22.02.2017**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre inițiat de dl Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile PUG, propun:

A. CONCESIUNI

1. – 12,00 mp adiacent ap.11 din bl.6, str. D. Gherea – aviz favorabil, balcon similar cu toate de pe fațadă;
2. – 16,00 mp (6,40+9,60) adiacent ap.39 din bl.7, str. Cuza Vodă – aviz favorabil;
3. – 78,00 mp teren în str. Ștefan cel Mare nr.191 – aviz favorabil, construcție existentă;
4. – 200,00 mp în Artera Vest f.nr. – aviz favorabil, este situat departe de zonele de locuințe;
5. – 1197,00 mp pe str. Ștefan cel Mare nr.191 A – aviz favorabil, cu respectarea PUZ aprobat.

B. ÎNCHIRIERI

1. – 790,00 mp teren arabil în sola Ecarisaj, poziția 4 – aviz favorabil.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Arhitect Șef,
Ana-Maria ALEXE**