

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.02.2017

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor
proprietate privată a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 3299 din 22.02.2017 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3300 din 22.02.2017 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.02.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.02.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. __ din __.02.2017 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe;

Art. 3. Compartimentul Evidență Patrimoniu va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară;

Art. 4. În baza prezentei hotărâri, Compartimentul Evidență Patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a Municipiului Roman;

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1euro/1leu= 4.5157

LA DATA 2/21/2017

NR. CRT	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRA FATA	PRET EUR /MP	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI
1	STR. BOGDAN DRAGOS F. NR.		IV	847.00	42.35	191.2399	161,980.19
2	STR. APRODU ARBORE 1/2		IV	7.50	42.35	191.2399	1,434.30
3	STR. D. GHEREA 6/11		IV	12.00	42.35	191.2399	2,294.88
4	STR. CUZA VODA 7/39		IV	6.40	42.35	191.2399	1,223.94
5	STR. CUZA VODA 7/39		IV	9.60	42.35	191.2399	1,835.90
6	STR. STEFAN CEL MARE 191		IV	78.00	42.35	191.2399	14,916.71
7	STR. STEFAN CEL MARE 191A		IV	1197.00	42.35	191.2399	228,914.15
8	ARTERA VEST		IV	200.00	42.35	191.2399	38,247.98
	TOTAL			2357.50			450,848.05



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3299 din 22.02 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a Municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 36 alin. (5) lit. c), ale art. 63 alin. (5) lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul Municipiului Roman, care sunt utilizate de Camera Notarilor Publici la tranzacțiile imobiliare, așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 22.02.2017.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 3300 din 22.02.2017**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a Municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipaliității în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 63 alin. (5) lit. d), ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman care sunt utilizate de Camera notarilor publici la tranzacțiile imobiliare așa cum au fost comunicate prin adresa nr. 129 din 03.02.2011.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 22.02.2017 și valorile transmise prin adresa menționată sunt în euro s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 21.02.2017 – respectiv 4,5157 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipaliității).

Drept pentru care avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**