

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 26.01.2017

privind aprobarea modificării, prin act adițional,  
a unui contract de concesiune

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 1021 din 19.01.2017 inițiată de dl Lucian Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate al Biroului Juridic-Contencios nr.1022 din 19.01.2017;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_ din 26.01.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_ din 26.01.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. \_\_\_ din 26.01.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) precum și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 39, art. 48 alin. (3), art. 56 alin. (1) și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractului de concesiune nr. 16585/13.01.2017 încheiat cu S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L., după cum urmează:

- 1) Art.1 alin. (4) litera c), va avea urmatorul cuprins : ”c) să înceapă lucrările în termen de 24 luni de la data semnării contractului, iar durata de execuție este de maxim 24 luni de la data începerii lucrărilor.”
- 2) Art. 9 alin. (1) litera c), va avea următorul cuprins:” c) în cazul neachitării redevenței în termen de 6 luni de la expirarea perioadei de plată, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri reprezentând redevența pe 6 luni.”

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 1021 din 19.01.2017**

[primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a unui contract de concesiune**

Supun analizei și aprobării Consiliului Local propunerea de modificare a contractului de concesiune nr. 16585/13.01.2017 încheiat cu S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L., ce are ca obiect terenul situat în intravilanul Municipiului Roman, bd. Nicolae Bălcescu, f.nr., județul Neamț, având o suprafață de 16.000,00 mp., identificat cu nr. cadastral 57114, înscris în CF nr. 57114 Roman, proprietatea privată a Municipiului Roman .

Prin H.C.L. nr. 116/2017 s-a aprobat concesionarea directă a acestui teren, în scopul extinderii spațiilor de producție/depozitare existente cu două noi hale metalice și s-a semnat contractul de concesiune nr. 16585/13.01.2017, conform contractului cadru aprobat prin H.C.L. nr. 30/2014.

Prin adresa nr. 381/19.01.2017/01.09.2016, S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L. București solicită modificarea a două clauze contractuale, respectiv durata de execuție a lucrărilor și condițiile rezilierii de drept a contractului.

Având în vedere ca aceste clauze au fost aprobate prin actul administrativ invocat mai sus, modificarea acestora nu este posibilă decât printr-un act de aceeași natură juridică.

Față de împrejurarea că, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului în cauză aduce reale beneficii comunității, creând noi locuri de muncă și contribuind la realizarea unor noi relații și oportunități de dezvoltare economică a municipiului și faptul că modificările propuse nu sunt de natură a afecta echilibrul contractual, apreciez că se impune acceptarea acestor modificări

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

**Emitent: Biroul Juridic-Contencios**

**Nr. 1022 din 19.01.2017**

[juridic@primariaroman.ro](mailto:juridic@primariaroman.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a unui contract de concesiune**

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiată de dl Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. nr. 116/2017 s-a aprobat concesiunea directă a acestui teren, în scopul extinderii spațiilor de producție/depozitare existente cu două noi hale metalice și s-a semnat contractul de concesiune nr. 16585/13.01.2017, conform contractului cadru aprobat prin H.C.L. nr. 30/2014.

Prin adresa nr. 381/19.01.2017/01.09.2016, S.C. SOMACO GRUP PREFABRICATE S.R.L. București solicită modificare a două clauze contractuale, respectiv durata de execuție a lucrărilor și condițiile rezilierii de drept a contractului.

Față de împrejurarea că, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului în cauză aduce reale beneficii comunității, creând noi locuri de muncă și contribuind la realizarea unor noi relații și oportunități de dezvoltare economică a municipiului și faptul că modificările propuse nu sunt de natură a afecta echilibrul contractual, apreciez că se impune acceptarea acestor modificări

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. c) din legea nr. 215/2001R, „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”

Având în vedere că aceste clauze au fost aprobate prin actul administrativ invocat mai sus, modificarea acestora nu este posibilă decât printr-un act de aceeași natură juridică.

Față de cele expuse, apreciem că oportunitate, necesar și legal proiectul de hotărâre sens în care îl avizăm favorabil.

**Șef Biroul Juridic-Contencios,  
Cons. jr. Corina Ionela POPA**