

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.01.2017

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 861 din 18.01.2017, inițiată de Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, și raportul de specialitate emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 862 din 18.01.2017;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 26.01.2017 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 26.01.2017 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. ___ din 26.01.2017 al Secretarului Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, ale art. 39, art. 48 alin. (3), art. 56 alin. (1) și ale Anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 441, 448 și 833 din 2017, privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art. 2. Aprobă concesiunea directă sau, după caz, prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor înscrise în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Documentațiile de atribuire se vor elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42 din 31.03.2014;

Art. 5. Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri;

Art. 6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
George Alexandru BĂLAN

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local
nr. __ din 26.01.2017

T A B E L
Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp /an	Obs.
1.	Arodu Arbore 1/2	7,50	Balcon aferent apartamentului	MATIEȘ IONEL și RODICA	Directă	49 ani	3,00	
2.	Nordului 3	1334,00	Hală depozitare existentă	CHIPIRLIU NICUȘOR	Directă	49 ani	2,30	
3.	Nicolae Bălcescu 214	450,00	Locuință	-	Licitație publică	49 ani	1,00	

Anexa nr. 2
La Hotărârea Consiliului Local
nr. __ din 26.01.2017

TABEL
Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/zi	Durata	Obs.
1.	Oituz - Profi	2,20	Licitație publică	Chioșc taloane jocuri	0,8	3 ani	
2.	Ec. Teodoroiu -Piața	2,20	Licitație publică	Chioșc taloane jocuri	0,8	3 ani	
3.	bd. Roman Mușat - Central	2,20	Licitație publică	Chioșc taloane jocuri	0,8	3 ani	
4.	bd. Roman Mușat - Favorit	2,20	Licitație publică	Chioșc taloane jocuri	0,8	3 ani	
5.	Sucedava – piața centrală	2,20	Licitație publică	Chioșc taloane jocuri	0,8	3 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 861 din 18.01.2017

primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării și închirierii unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului Local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

A. CONCESIUNI

A.1. DIRECTE

- soții MATIEȘ IONEL și RODICA solicită 7,50 mp teren pentru un balcon aferent apartamentului 2 din bl.1, str. Aprodu Arbore, pentru o durată de 49 de ani.

- dl CHIPIRLIU NICUȘOR solicită concesionarea terenului de 1.334,00 mp aferent halei de depozitare existentă în str. Nordului, nr.3, pe care a cumpărat-o de la UJCC, pentru o durată de 49 de ani.

Concesiunile se pot acorda la prețurile stabilite prin H.C.L. nr. 229/17.11.2016.

A.2. CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- 450,00 mp teren curți-construcții în str. Nicolae Bălcescu, nr.214, pentru construire locuință individuală, pornind de la 1,00 euro/mp/an, pentru o durată de 49 de ani.

B. ÎNCHIRIERI

- licitație publică pentru câte 2,20 mp necesari amplasării unor chioșcuri în scopul vânzării taloanelor (cartoanelor) de joc tip „Bingo”, în următoarele locații:

- Str. Oituz – zona Profi;
- Piața Ec. Teodoroiu;
- Bd. Roman Mușat – vis-a-vis de Central;
- Bd. Roman Mușat – zona Favorit;
- Str. Sucedava – Piața Centrală.

Prețul chiriei va porni de la 0,80 lei/mp/zi, pentru o durată de 3 ani, cu drept de prelungire prin act adițional.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 448 din 18.01.2017

urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu**

**AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu**

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare directă de soții MATIEȘ IONEL și RODICA face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Aprodu Arbore, bl.1/2, având o suprafață de 7,50 mp și este solicitat pentru construirea unui balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pentru componenta legislativă

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R, potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit căroră „*se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate...*”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarilor (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarii vor avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7,50 mp, situat în str. Aprodu Arbore, bl.1/2 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă soților Matieș Ionel și Rodica, cu obligația de a obține autorizație și a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 441 din 18.01.2017

urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT
PRIMAR,
Lucian Ovidiu Micu**

**AVIZAT
SECRETAR,
Gheorghe Carnariu**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune directă de dl. CHIPIRLIU NICUȘOR face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Nordului, nr.3, având o suprafață de 1334 mp și este aferent halei de depozitare situată pe acesta.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pentru componenta legislativă

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „*se pot concesiuna fără licitație publică terenurile destinate construirii... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate...*”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesiionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 1334 mp, situat în str. Nordului, nr.3 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 2,30 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă dlui Chipirliu Nicușor.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 833 din 18.01.2017

urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

PRIMAR,

Lucian – Ovidiu Micu

AVIZAT

SECRETAR,

Gheorghe Carnariu

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune prin licitație publică, în suprafață de 450 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 214 și este destinat construirii unei locuințe.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pentru componenta legislativă

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „*terenurile aparținând domeniului privat al... unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii... se pot concesiona... prin licitație publică... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...*”;

- prevederile H.C.L. nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 450,00 mp, situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 214, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 862 din 18.01.2017

urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Municipiului Roman - Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile PUG, propun:

A. CONCESIUNI

1. 7,50 mp adiacent ap.2 din bl.1, str. Aprodu Arbore – aviz favorabil, balcon existent similar cu toate de pe fațadă;
2. 1334,00 mp teren în str. Nordului, nr.3 – aviz favorabil, hala existentă;
3. 450,00 mp în str. Nicolae Bălcescu, nr.214 – aviz favorabil, este situat în zonă de locuințe, conform PUG.

B. – ÎNCHIRIERI

1. – câte 2,20 mp pentru chioșcuri vânzare cartoane jocuri, astfel:
 - Oituz - Profi – aviz favorabil, lângă chioșcul de ziare existent vis-a-vis de magazin;
 - Piața Ec. Teodoroiu – aviz favorabil lângă chioșcul de ziare existent;
 - Bd. Roman Mușat – Central – aviz nefavorabil;
 - Bd. Roman Mușat – Favorit – aviz favorabil;
 - Sucedava – Piața centrală – aviz favorabil.

În consecință, recomand adoptarea parțială a prezentei hotărâri.

**Arhitect șef,
Ana-Maria ALEXE**