

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații medicale
aflate în domeniul public al Municipiului Roman, situate în Ambulatoriul
de Specialitate Roman

C U P R I N S

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

DATE GENERALE:

Având în vedere solicitările adresate Municipiului Roman privind concesiunea unor spații din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman din str. Tineretului, nr.28, pentru desfășurarea de activități medicale cât și a prestării de servicii conexe actului medical, s-a elaborat prezentul Studiu care abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune a unor spații medicale descrise mai jos.

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Capitolul I

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA IMOBILELOR CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Spațiile propuse pentru concesiune sunt:

- Cabinetul nr.64, situat la etajul II, în suprafață de 24,37 mp;
 - Cabinetul nr.37, situat la etajul I, în suprafață de 31,60 mp,
- la care se adaugă spațiile comune aferente, în cotă parte indiviză din imobilul la care facem referire mai sus.

Ambele cabinete fac parte din Ambulatoriul de Specialitate Roman și sunt în proprietatea publică a municipiului Roman,

Capitolul II

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Urmare a unor cereri adresate Municipiului Roman considerăm că este necesară și oportună concesiunea spațiilor de mai sus în scopul prestării unor servicii medicale sau servicii conexe actului medical.

Concesionarea spațiilor cu destinație de cabinete medicale sau pentru activități conexe actului medical, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Pe de altă parte concesiunea se face în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor disponibile din cadrul Ambulatoriului de specialitate.

Capitolul III

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

Capitolul IV

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiune cabinete medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale sau activități conexe actului medical, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau Direcției de sănătate publică, după caz.

Capitolul V

DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Întocmit,
Director Tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ