

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 175 din 26.07.2018**

**Privind aprobarea vânzării unor locuințe și mandatarea S.C.  
MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii  
contractelor de vânzare-cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 13328 din 11.07.2018 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13329 din 11.07.2018 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând, avizul favorabil nr. 95 din 26.07.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 175 din 26.07.2018 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. 14241 din 26.07.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere adresa S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. Roman nr. 1086/26.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 12296/27.06.2018;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și prevederile art. 36 alin. (2), lit „c”, alin. (3), lit. „c” și art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către dna Agafiței Daniela a apartamentului nr. 2 situat în mun. Roman, Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 8, compus din două camere, bucatărie, baie și hol, având o suprafață utilă de 33,68 mp, cpc 14,39 mp și cpt 9,61 mp, înscris în CF a municipiului Roman nr. 50177-C1-U57, având nr. cadastral 50177-C1-U57.

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 190/23.05.2018 al imobilului identificat la art. 1 întocmit de dl. Ticovschi Daniel- expert autorizat ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la 45300 lei.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 45300 lei, conform Raportului de evaluare nr. 190/23.05.2018 întocmit de dl. expert Ticovschi Daniel, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 de ani, cu o dobândă anuală de 4% și cu plata unui avans de 4530 lei, reprezentând cel puțin 10% din prețul locuinței.

**Art. 4.** Se aprobă vânzarea directă către dl. Stoica Petru Daniel a imobilului situat în Roman, str. Str. Ștefan cel Mare, nr. 222, compus din două camere și dependințe, având o suprafață utilă de 47,66 mp și o suprafață construită desfășurată de 98 mp, înscris în Cartea funciară nr. 56858 având nr. cadastral 56858-C1.

**Art. 5.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 191/29.05.2018 al imobilului identificat la art. 4 întocmit de dl. expert Ticovschi Daniel, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la 37.000 lei.

**Art. 6.** Vânzarea locuinței identificate la art.4 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 37.000 lei, conform Raportului de evaluare nr. 191/29.05.2018 întocmit de dl. expert Ticovschi Daniel.

**Art. 7.** Se acordă mandat S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 și art. 2 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

**Art. 8.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri art. 3 și art. 4 din H.C.L. nr. 291/2016 se abrogă.

**Art. 9.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Constantin GHICA**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**