



## CABINET EXPERT BULEU ELENA

Autorizatie MJ Nr. 10218-3489/1999 \* Certificat ANEVAR Nr. 5912/2010 \* CIF 27822860  
Piatra Neamt, Str. Costache Negri, Nr. 3, Bl. D1, Sc. A, Ap. 6, Județul Neamț, C.P. 610024  
Tel / Fax: 0233 621 103 \* Mob: 0743 144 778 \* E-mail: elenabuleu@gmail.com

Nr. înreg.: 163 din 11.06.2018

Către ,

### MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman Vodă nr. 1, Municipiul Roman, Județul Neamț

Referitor:

• **Raportul de evaluare nr. 246 din data de 12.09.2017** privind imobilul "Apartament cu două camere și dependințe" situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamț, proprietatea debitorilor ipotecari **BAGEAC IOAN ȘI MARIA**

Cabinet Expert BULEU ELENA, cu sediul în Piatra Neamț, str. Costache Negri, nr.3, bl.D1, sc.A, ap.6, prin ing. Buleu Elena:

Având în vedere plățile efectuate de către Bageac Ioan și Maria cu titlu de rate lunare pentru imobilul din Roman, B-dul Roman Mușat, bloc 17, ap.59, fost Nicolae Titulescu 3/59 (3000 lei - chitanța nr. 9771/04.02.2016 și 137 lei - chitanța nr. 13967/15.02.2016),

**Capitolul 5** din raportul de evaluare nr. 246 din data de 12.09.2017, se modifică astfel:

#### 5. REZULTATUL EVALUĂRII - VALOAREA DESPĂGUBIRILOR

1. Valoarea imobilului "Apartament cu 2 camere și dependințe", situat în Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamț, este de **178.250 Ron**
2. Valoarea lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire aferente apartamentului nr. 59 din Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, județul Neamț, este de **148.488 Ron**
3. Plățile efectuate de către Bageac Ioan și Maria cu titlu de rate lunare pentru lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire aferente apartamentului nr. 59 din Roman, B-dul Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, județul Neamț, sunt în cuantum de **3.137 Ron**
4. Suma rămasă de plată pentru lucrărilor de consolidare, renovare și îmbunătățire este de  $(148.488 - 3.137) = \mathbf{145.351 Ron}$
5. Valoarea despăgubirilor pentru proprietarii imobilului "Apartament cu 2 camere și dependințe" din Roman, Bd. Roman Mușat, bl.17, sc.E, et.1, ap.59, județul Neamț, este de  $(178.250 - 145.351) = \mathbf{32.899 Ron}$

Cu stimă ,

Ing. Elena BULEU

Evaluator EPI, Expert Tehnic Judiciar CCIA, EPI

