

Proiectant,
S.C PRODUMUS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.2 (Casa G-ral ILIESCU)*str.Dobrogeanu Gherea nr.26 , mun.Roman, jud.Neamt***BENEFICIAR: Municipiul Roman**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului -Ob.5-Amenajare trotuare si alei incinta	22,400.0	4,256.0	26,656.0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.0	0.0	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.0	0.0	0.0
Total capitol 1		22,400.0	4,256.0	26,656.0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob.2-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	9,000.00	1,710.00	10,710.00
2.2	Ob.3-ALIMENTARE CU APA	11,500.00	2,185.00	13,685.00
2.3	Ob.4-CANALIZARE MENAJERA	16,800.00	3,192.00	19,992.00
Total capitol 2		37,300.00	7,087.00	44,387.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.0	475.0	2,975.0
	3.1.1. Studii de teren	2,500.0	475.0	2,975.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.0	285.0	1,785.0
3.3	Expertizare tehnică	4,500.0	855.0	5,355.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.0	1,045.0	6,545.0
3.5	Proiectare	38,700.0	7,353.0	46,053.0
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,800.0	3,192.0	19,992.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.0	285.0	1,785.0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.0	665.0	4,165.0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,900.0	3,211.0	20,111.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	700.0	133.0	833.0
3.7	Consultanță	5,600.0	1,064.0	6,664.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,600.0	1,064.0	6,664.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0

3.8	Asistență tehnică	8,381.3	1,592.4	9,973.7
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,631.3	309.9	1,941.2
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,631.3	309.9	1,941.2
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.0	0.0	0.0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,750.0	1,282.5	8,032.5
Total capitol 3		67,381.3	12,802.4	80,183.7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	492,650.00	93,603.50	586,253.50
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	492,650.00	93,603.50	586,253.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23,350.00	4,436.50	27,786.50
4,3,1	Utilaje af.Ob.1-Centrala termica	22,600.00	4,294.00	26,894.00
4,3,2	Utilaje af.Ob.3-Alimentare cu apa	750.00	142.50	892.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		562,500.00	106,875.00	669,375.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,249.9	2,137.5	13,387.5
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,437.5	1,603.1	10,040.6
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,812.5	534.4	3,346.9
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,668.7	0.0	7,668.7
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,803.9	0.0	2,803.9
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	560.8	0.0	560.8
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,803.9	0.0	2,803.9
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.0	0.0	1,500.0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	68,958.1	13,102.0	82,060.2
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		87,876.7	15,239.5	103,116.3
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
TOTAL GENERAL		777,457.9	146,260.0	923,718.0
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		560,787.5	106,549.6	667,337.1
Curs Euro BNR 26,03,2018		4.6594		