

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 8 din 31.01.2018

**Privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C.
MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii
contractului de vânzare-cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1243 din 22.01.2018 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 1244 din 22.01.2018 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. 3 din 31.01.2018 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 8 din 31.01.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 1924 din 31.01.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere adresa S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. nr. 1790/28.11.2017, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 20810/28.11.2018, prevederile art. 36, alin. (2), lit „c”, alin. (3), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către dna Ursu Stela Corina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 19/22.06.2016, a imobilului situat în Roman, Aleea Tudor Vladimirescu, bl. 8, ap. 79, sc. D, et. 4, jud. Neamț, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 31,17 mp, CPC de 13,37 mp și cotă teren de 8,91 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50177-C1-U55 cu nr. cadastral 50177-C1-U55.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 1 întocmit de dl. Ticovschi Daniel - expert autorizat ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la 34900 lei.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de vânzare de 34900 lei, conform Raportului de evaluare nr. 167/08.10.2017 întocmit de dl. expert Ticovschi Daniel, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 de ani, cu o dobândă anuală de 4% și cu plata unui avans de 3490 lei, reprezentând cel puțin 10% din prețul locuinței.

Art. 4. Se acordă mandat S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**