



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODA MUSAT

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE GĂZDUIRE

ÎNTRE :

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, în calitate de PROPRIETAR,

ȘI

D-1(D-na) _____, cu domiciliul în localitatea _____, strada _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Neamț, legitimat cu B.I./C.I seria ____ ,nr. _____, eliberat de Poliția _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de LOCATAR, a intervenit prezentul contract de găzduire,

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Primul în calitate de proprietar, iar al doilea, în calitate de locatar, este gazduit în municipiul Roman, județul Neamț, strada _____ în Unitatea Locativa Colectiva nr. ____ camera _____.

Art.2 – Spațiul care face obiectul găzduirii este compus dintr-o camera de locuit si va fi folosit de titularul contractului de găzduire și membrii familiei sale, care sunt menționați în **anexa nr. 1A**;

Art.3 – Spațiul de locuit descris la art.1, se predă cu instalațiile de utilități, inventarul fiind prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între cele două părți, care face parte integrantă din prezentul contract;

Art.4 – Perioada de găzduire este de _____, cu începere de la data _____ până la data de _____.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

CAP. II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5

A) PROPRIETARUL SE OBLIGĂ :

- să predea spațiul în stare de folosință ;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata găzduirii ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii;
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii.

B) PERSOANA GĂZDUITĂ SE OBLIGĂ :

- să colaboreze cu personalul angajat;
- să nu se afle în stare de ebrietate;
- să nu utilizeze sau să fie sub influența substanțelor halucinogene;
- să nu sustragă bunuri din inventarul spațiului;
- să nu distrugă bunurile din inventarul spațiului;
- să nu aibă o atitudine recalcitrantă față de ceilalți beneficiari. Cei cazati in acesta unitate locativa colectiva sunt obligati sa respecte in totalitate normele de conduita corespunzatoare unui comportament civilizat si se interzic certurile si violenta intre locatari.
- să declare sincer identitatea și să prezinte următoarele documente: copie B.I./C.I./C.N. ale titularului de contract și ale persoanelor prevăzute în anexa nr.1, adeverință de venituri și **declarație tip conform anexei nr. 1C** din care să rezulte că nu dețin locuință în proprietate personală sau cu chirie;
- să ofere toate informațiile solicitate în vederea întocmirii contractului;
- locatarii fiecărei camere vor efectua curatenia atat in unitatea locativa colectiva, cat si in jurul lui;
- este interzisă găzduirea in unitate locativa colectiva a altor persoane decat cele prevăzute în **anexa nr.1A**.
- se interzice consumul de energie electrica prin intermediul instalatiilor improvizate. Este interzis accesul si interventia la tablourile electrice, a persoanelor neautorizate;
- persoanele găzduite sunt obligate sa anunte coordonatorul unitatii locative colective, cat si agentii de paza de orice infractiune sau abatere savarsita in incinta unitatii locative colective.
- persoanele găzduite vor respecta cu desavarsire normele PSI.
- titularul contractului va achita lunar, o taxă de gazduire in unitatea locativa colectiva in cuantum de 20 lei, al cărei cuantum se poate modifica prin Hotărâre de Consiliu Local, in concordanta cu legislatia specifica. Neplata cuantumului taxei atrage rezilierea unilaterala a contractului de gazduire.

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosirea exclusivă ;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;

- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, spațiul în stare de folosință și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire, întocmit la data preluării acestuia ;

Schimbarea spațiului de locuit între găzduiți este interzisă.

La semnarea contractului de gazduire, titularul contractului va completa o „**declarație-angajament**”, conform anexei nr. 1B.

CAP. III. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Rezilierea contractului de gazduire înainte de termenul stabilit se face in urmatoarele situatii:

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 15 de zile;
- b) titularul contractului nu a achitat taxa de gazduire;
- c) titularul contractului nu a respectat clauzele contractuale.

CAP. IV. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 Incetarea contractului de gazduire se produce in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea perioadei de gazduire;
- b) în termen de 60 de zile de la data părăsirii unitatii locative colective;
- c) decesului titularului.

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

Art.8 În cazuri de forță majoră (incendiu, cutremur, tulburări civile, război etc.), care fac ca unitatea locativa colectiva să devină neutilizabila, părțile sunt exonerate de orice răspundere (cu excepția datoriilor înregistrate până la data evenimentului).

CAP. VI. NOTIFICARI

Art.9 Orice notificare se va face în scris. Notificările verbale nu se iau în considerare.

CAP. VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți.

CAP VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.11 Părțile vor depune toate diligențele pentru rezolvarea oricăror conflicte legate de sau decurgând din prezentul contract pe cale amiabilă. Orice conflict în legătură cu sau decurgând din prezentul contract care nu a fost rezolvat pe cale amiabilă se va rezolva de către instanțele judecătorești competente.

CAP. IX. CLAUZE FINALE

Art.12. În cazul în care vinde sau donează unitatea locativa colectiva, proprietarul are obligația să-l înștiințeze în scris pe titularul contractului de gazduire.

Art. 13. Titularul contractului de gazduire nu poate să cesioneze acest contract de gazduire sau să subînchirieze spațiul vreunei persoane fizice sau juridice.

Prezentul contract a fost încheiat în _____exemplare.

PRIMAR,
Lucian-Ovidiu MICU

GAZDUIT ,

SECRETAR,
Gheorghe CARNARIU

BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS
Corina POPA