

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 184 din 30.08.2017**

**privind preluarea în concesiune a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 14715 din 29.08.2017 întocmită de către Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 14716 din 29.08.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. 67 din 30.08.2017 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 186 din 30.08.2017 al comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 14800 din 30.08.2017 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cordun nr. 71/28.08.2017 prin care s-a aprobat concesionarea directă către Municipiul Roman a suprafețelor de teren pe care sunt amplasate rețelele de distribuție și transport a apei potabile, care alimentează Municipiul Roman;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și prevederile Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum și cele ale Legii nr. 287/2009R privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (3), ale art. 36, alin. (2), lit. „c”, precum și cele ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 72.860 mp, teren intravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53299 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 12.459,00 lei.

**ART. 2.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 41.214 mp, teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53304 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 7047,60 lei.

**ART. 3.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 71,419 mp. teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53307 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 12.212,60 lei.

**ART. 4.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 15.170 mp. teren extravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53259, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 2.594,00 lei.

**ART. 5.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 40.000 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 54246, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 6840 lei.

**ART. 6.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 60.024 mp. teren intravilan , sat Pildesti, număr cadastral 53298, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 10.246,10 lei.

**ART. 7.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 25.761 mp. teren intravilan , sat Pildesti, număr cadastral 53301, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 4.405,10 lei.

**ART. 8.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 26.818 mp, teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53300, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 4585,90 lei.

**ART. 9.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 98.332 mp. teren intravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53297, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 16.814,80 lei,

**ART. 10.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 82.712 mp, teren intravilan , sat Pildesti, număr cadastral 53303 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 14.143,70 lei.

**ART. 11.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 44.543 mp. teren intravilan, sat Simionesti, număr cadastral 53305 aparținând domeniului privat al comunei Cordun, cu plata unei redevențe anuale de 8.507,70 lei.

**ART. 12.** Se aprobă preluarea în concesiune de la Comuna Cordun a suprafeței de 6541 mp. teren extravilan, sat Pildesti, număr cadastral 53307, aparținând domeniului privat al comunei Cordun cu plata unei redevențe anuale de 1406,30 lei.

**ART. 13.** Se aprobă durata concesiunii terenurilor de la articolele

precedente de 25 ani.

**ART. 14.** Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 14742–14753 din 29.08.2017 întocmite de expert evaluator Stefanescu Mihai;

**ART. 15.** Se aprobă documentațiile cadastrale aferente suprafețelor de teren .

**ART. 16.** Redeventa datorata se va revizui după expirarea unei perioade de 10 ani si se va considera randamentul obligațiunilor YTM RO,9y, RON, de 3,75% la care se va adauga infuienta ratei preconizate a inflației de 1 ,60%, obtinandu-se o rata de actualizare  $r=5,35\%$ .

**ART. 17.** Municipiul Roman, prin Consiliul Local, va avea posibilitatea de a da in administrare, concesiune sau folosinta, catre A.D.I AQUA NEAMȚ (Operatorului Zonal de Utilitate Publică), suprafețele de teren care fac obiectul prezentei hotarari, pentru realizarea unor investiții si modernizări la instalațiile tehnologice.

**ART. 18.** Se mandateaza Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate să încheie contractele de concesiune pentru terenurile ce fac obiectul prezentei hotarari.

**ART. 19.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Comunei Cordun, CJ APA SERV S.A. NEAMȚ precum și altor persoane și autoritati interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ilie BOLOCA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**