

**Municipiul Roman**  
**Nr. 14547 din 24.08.2017**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație**  
**cabinet medical, situat în municipiul Roman, aflat în domeniul privat al**  
**Municipiului Roman**

**C U P R I N S**

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

## **Date generale:**

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesionare a unui spațiu medical care urmează a se elibera, în urma aprobării cererii nr.10432/19.06.2017 formulată de d-na dr. Dominte Dorina, în calitate de concesionar al unui spațiu medical (contract de concesiune nr. 70414 din 28.12.2004 cu completările și modificările ulterioare). Prin această cerere s-a solicitat reducerea la jumătate a concesiunii suprafeței cabinetului medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman situate în str. Bogdan Dragoș, nr.109.

Prin reducerea concesiunii, cota parte indiviză de  $\frac{1}{2}$  din acest spațiu rămâne liberă și se poate concesiona, conform prevederilor art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și respectarea art. 6 din același act normativ.

Acest Studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

## **Capitolul I.**

### **Descrierea și identificarea imobilelor care fac obiectul concesiunii**

Spațiul medical propus pentru concesionare face parte din cabinetul medical din cadrul Dispensarului 3-5 din Roman, str. Bogdan Dragoș, nr.109, Etajul I, format din:

- $\frac{1}{2}$  **Cabinet medical nr. 6 (etaj I) +  $\frac{1}{2}$  sala de tratamente + cota parte indiviză din suprafețele comune (holuri, casa scării, grup sanitar, etc), în suprafață totală de 37,65 mp, conform schitei anexă.**

Activitatea în acest spațiu medical ce urmează a se concesiona se poate desfășura de către două cabinete medicale, în sistem tură-contratură, în conformitate cu prevederile art.6 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

## **Capitolul II**

### **Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Urmare a eliberării a jumătate din spațiul concesionat, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale.

Concesionarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

## **Capitolul III**

### **Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

## **Capitolul IV**

### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

## **Capitolul V**

### **Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Intocmit,  
Director Tehnic,  
Ing. Dan Felician Ioniță**