

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 148 din 31.07.2017

**Privind aprobarea vânzării unor locuințe și mandatarea S.C.
MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii
contractelor de vânzare-cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 12401 din 19.07.2017 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12402 din 19.07.2017 întocmit de către Biroul Juridic-Contencios;

Văzând avizul favorabil nr. 59 din 31.07.2017 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 42 din 31.07.2017 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, avizul favorabil nr. 149 din 31.07.2017 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 13077 din 31.07.2017 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Luând în considerare adresele nr. 896/10.07.2017 și nr. 965/20.07.2017 a SC MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. înregistrate de Primăria municipiului Roman sub nr. 11955 din 11.07.2017, respectiv nr. 12514/20.07.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și cele ale art. 36, alin. (2), lit „c”, alin. (3), lit. „c”, și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către d-na Roman Gherghina a imobilului situat în Roman, Petrodava, nr. 41, având o suprafață construită la sol de 69 mp și o suprafață construită desfășurată de 69 mp, înscris în Cartea funciară nr. 58210 a UAT Roman, cu nr. cadastral 58210-C1.

Art. 2. Se aprobă prețul vânzării în sumă de 7514 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ștefănescu Mihai - **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă către d-na Lupescu Elena-Aurelia apartamentului nr. 40 situat în blocul nr. 27, sc. B, et. 4 din Roman, str. Smirodava, compus din 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, 2 debarale și cămară, cu suprafața utilă de 47,70 mp și suprafață totală de 50,15 mp, cote părți comune de 15,12 mp și cote teren 12,52 mp, înscris în CF colctivă nr. 50061-C1 a UAT Roman, având nr. cadastral 50061-C41-U36.

Art. 4. Se aprobă prețul vânzării în sumă de 89150 lei fără T.V.A., conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ștefănescu Mihai - **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se acordă mandat S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la articolele 1 - 4 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Ilie BOLOCA

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU