



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 6175 din 10.05.2017

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**

## AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de soții RUSU COSTICĂ și RUSU MARICICA face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în bd. Roman Mușat, nr. 88, având o suprafață de 868 mp. și este ocupat pe 210 mp cu clădirea de birouri proprietatea acestora.

### 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

#### 2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, potrivit căroră „ se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

#### 2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

### 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

*Deoarece potrivit prevederilor art. 3 din HCLR nr.70/2013 privind prelungirea unor contracte de concesiune, care stipulează că acestea se pot prelungi o singură dată cu jumătate din termenul inițial, iar contractul din 2002 pentru terenul în cauză nu se mai poate prelungi, și pentru că pe amplasament nu funcționează autogara pt. care s-a acordat terenul, propun atribuirea în concesiune numai a suprafeței aferente construcției edificate, adică 210 mp.*

### **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 210 mp, situat în bd. Roman Mușat, nr. 88 se va face pe o perioadă de 3 ani.

### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,50 euro/mp/an.

### **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct către soții RUSU COSTICĂ și RUSU MARICICA.

**Arhitect șef,  
Ana-Maria ALEXE**