



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 8256 din 10.05.2017

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**

**AVIZAT**

**Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare directă de soții DUMEA MIHAI și DUMEA FLORENTINA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Libertății bl. 12/15, având o suprafață de 20,80 mp. și este solicitat pentru construirea unui acces separat (13,60 mp) și o extindere pe fațada posterioară (7,20 mp) a apartamentului care își va schimba destinația în spațiu comercial.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNI**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă**

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001R, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată

și actualizată, potrivit căroră „, se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii...pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate....”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

## 2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## 2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

***Deoarece pe fațada posterioară nu este încă realizată extinderea cabinetului notarial alăturat, propun să nu se acorde concesiunea pentru cei 7,20 mp propuși, pentru a nu se modifica aspectul arhitectural actual.***

## 3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 20,80 mp (sau doar 13,60 mp, după caz), situat în str. Libertății, bl. 12/15 se va face pe o perioadă de 49 ani.

## 4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3,00 euro/mp/an.

## 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, direct soților DUMEA MIHAI și DUMEA FLORENTINA, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,  
Ana-Maria ALEXE**