

ANUNT

Primăria Municipiului Roman vă face cunoscut că în conformitate cu noile prevederi ale Codului Fiscal, începând cu anul 2016, clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, se impozitează funcție de destinația acestora și anume:

- a. clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială (ex. spații comerciale, industriale , etc);
- b. clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- c. clădire mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial

Vă informam că:

A. persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016 privind valoarea clădirii, valoare care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

În această situație, subliniem faptul că , pentru a fi luat în calcul pentru anul 2016, raportul de evaluare trebuie întocmit până la 31.12.2015.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

B. persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016;

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la trei ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

C. persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2016.